



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 829 DEL 20-12-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Braccio Rosa.**

Ex assegnatario sig. Pratillo Donato. Alloggio sito in S. Nicola la Strada via Patturelli, P.co

Padre Pio, Sc. Un., P. 1° Int. 2, B.U. 078002010002.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Braccio Rosa nata a Capodrise il 14.11.1954 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Nicola la Strada via Patturelli p.co Padre Pio, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Pratillo Donato, deceduto in S. Nicola la Strada il 31.10.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Nicola la Strada su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Braccio Rosa occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Pratillo Donato con contratto di locazione repertorio n. 2398;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Braccio Rosa possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Braccio Rosa subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2  
Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Pratallo Donato e della richiedente la voltura sig.ra Braccio Rosa;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Braccio Rosa a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Nicola la Strada individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 078002010002;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Nicola la Strada via Patturelli, P.co Padre Pio, Sc. Un., P. 1°, Int. 2, B.U. 078002010002 della sig.ra Braccio Rosa nata a Capodrise il 14.11.1954 e disporre di stipulare con la stessa apposito contratto di locazione; Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

  
Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)