



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 827 DEL 20-12-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Monopoli Porzia.

Ex assegnatario sig. Di Santo Antonio. Alloggio sito in Aversa Via Del Popolo, Isol. F, Sc. A,
P. 2°, Int. 3, B.U. 005002090149.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Monopoli Porzia nata a S. Ferdinando di Puglia (FG) il 11.09.1942, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa, Via Del Popolo, Isol. F, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. Di Santo Antonio, deceduto in Aversa il 17.07.2011;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Monopoli Porzia occupa l'alloggio dall'anno 1978/79 a tutt'oggi;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Di Santo Antonio, con contratto repertorio N. 599 del 29.04.1980;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Monopoli Porzia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Monopoli Porzia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Di Santo Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Monopoli Porzia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Monopoli Porzia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005002090149;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Del Popolo, Isol. F, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 005002090149 della sig.ra Monopoli Porzia nata a S. Ferdinando di Puglia (FG) il 11.09.1942 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)