



Prot. N. .... / Settore.....

Caserta.....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 826 DEL 20-12-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Ferrara Carmine.**

**Ex assegnataria sig.ra Massaro Carmela. Alloggio sito in Caserta via Falcone/Borsellino,  
Isol. F, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 022017060086.**

**IL DIRIETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Ferrara Carmine nato a S. Felice a Canello il 03.08.1983 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Falcone/Borsellino, Isol. F, Sc. A, P. 3°, Int. 6, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Massaro Carmela, deceduta in Caserta il 14.11.2011;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Ferrara Carmine occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Massaro Carmela con contratto di locazione repertorio N° 3661 del 28.05.1966;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Ferrara Carmine possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Ferrara Carmine subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n 1 / segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Massaro Carmela o del richiedente la voltura sig. Ferrara Carmine;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Ferrara Carmine a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022017060086;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Falcone/Borsellino, Isol. F, Sc. A, P. 3°, Int. 6, B.U. 022017060086 del sig. Ferrara Carmine nato a S. Felice a Canello il 03.08.1983 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Servizio Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.