



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 825 DEL 20-12-2013

**OGGETTO:** Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Fiorentino

Carmela. Ex assegnatario sig. De Biasi Guido. Alloggio sito in Piedimonte Matese via Aldo Moro 37, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 057001060045.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Fiorentino Carmela nata a Castello del Matese il 07.08.1925, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Piedimonte Matese via Aldo Moro 37, Sc. Un., P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al marito sig. de Biasi Guido, deceduto in Piedimonte Matese il 21.12.2005;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Piedimonte Matese, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Fiorentino Carmela occupa l'alloggio da sempre;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Biasi Guido con contratto rep. N. 41315 del 14.12.1970;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Fiorentino Carmela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Fiorentino Carmela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Biasi Guido o della richiedente la voltura sig.ra Fiorentino Carmela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Fiorentino Carmela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 057001060045;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Piedimonte Matese via Aldo Moro 37, Se. Un., P. 2°, Int. 3, B.U. 057001060045 della sig.ra Fiorentino Carmela nata a Castello del Matese il 07.08.1925 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)