



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 819 DEL 18/12/2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA,
VIA 9 NOVEMBRE, RIONE VANVITELLI, PALAZZINA C, SCALA C, PIANO 1°, INTERNO 2.

B.U.:022009030082

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIA: - GIANNELLI ROSA Nata a CASERTA, il 24/06/1959.

C.F.: GNN RSO 59H 64B 963Y

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/03/2003 e n.4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Giannelli Rosa** nata a Caserta il 24/6/1959, titolare del contratto di locazione con determina di voltura N° 108/2013 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 13/03/2013 e registrato al N. 3138 di repertorio e facente parte del fabbricato sito in Caserta, Rione Vanvitelli, C.18389, Palazzina C, Scala C, Piano 1°, Interno 2, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 2291 del 4/5/2012, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **Giannelli Rosa**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 54.227,97;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Giannelli Rosa**, con istanza del 13/09/2013 acquisita al protocollo dell'Ente in data 24/09/2013 al n. 5283, ha



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Giannelli Rosa**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 54.227,97** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 43.382,38**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **Giannelli Rosa**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Caserta, Rione Vanvitelli, Palazzina C, scala C, piano 1° , interno 2, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 43.382,38** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 13.014,71** quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, acconto già versato in data 26/10/2013 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 0011 – 16/187 04; VCYL 0046;
 - b) Il rimanente debito di **Euro 34.286,88** sarà versato in **n. 120** rate mensili di **Euro 285,72** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 286,20** comprensive degli interessi legali calcolati al





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

tasso attuale del 2,50 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;

3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 30.367.66 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, alla Signora **Giannelli Rosa**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

Il DIRETTORE GENERALE
(v. E. Toti)

