



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 806 DEL 12-12-2013

Oggetto: ACCATASTAMENTO IMMOBILI E REDAZIONE APE ALLOGGI IACP.
Affidamento incarico al Geom. Daniele Fabrizio

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 2805 del 13.03.2000 fu disposta la esecuzione degli accatastamenti degli edifici IACP non ancora censiti al Catasto Urbano, previa redazione dei relativi frazionamenti e tipi mappali al Catasto Terreni;
- l'incarico per l'espletamento delle attività sopra richiamate, fu demandato a vari tecnici, riguardante, sia l'accatastamento, previa procedure DOCFA, che i frazionamenti delle aree e tipi mappali, per tutti gli alloggi di proprietà I.A.C.P. non ancora censiti all'UTE di Caserta a quella data;
- nel corso degli anni l'Ufficio Patrimonio ha riscontrato che per alcuni alloggi, riguardanti per la maggior parte edifici la cui costruzione risale a tempi addietro e di cui non sono state trovate tracce di dati catastali presso l'UTE di Caserta, nè allineamenti validi di planimetrie degli alloggi ai fini delle vendite ai sensi della L.560/93, necessita di procedere in tempi brevi anche per questi ultimi residui, all'accatastamento visto anche le pressioni continue di assegnatari che intendono acquistare l'alloggio assegnatogli a locazione per diventarne proprietari;
- ai sensi del D.Lgs.192/2005 e successive modificazioni, dall'anno 2012 è obbligatoria allegare all'atto in sede di stipula, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), in quanto non è più sufficiente dichiarare e/o informare la parte acquirente della Classe Energetica dell'alloggio, ma bensì è indispensabile che per ogni alloggio, si proceda alla redazione dell'attestato di cui sopra;
- la redazione dei sopraccitati accatastamenti e certificazioni APE, da effettuarsi a carico della parte venditrice e in tempi brevi ogni qualvolta l'Ufficio Patrimonio accerta la non corrispondenza dei dati catastali e il non allineamento della planimetria dell'alloggio oggetto della vendita, sono da affidare a tecnici abilitati ed inseriti nell'elenco Regionale di certificatori APE.
- gli accatastamenti e gli Attestati Energetici, resosi fin qui indispensabili e urgenti ai fini delle stipule, sono relativi a n° 4 accatastamenti (DOCFA) e precisamente n°1 alloggio in Sparanise Ass. Roncone Deborah; n°1 in Roccamonfina Ass.Di Caprio Antonietta; n°1 in Sessa Aurunca Ass. Giuditta Ida e n°1 in Vitulazio Ass. Formicola Giovannina, mentre le Attestazioni Energetiche occorrenti, per gli stessi scopi di cui sopra, sono risultate n° 12 così distinte: n°1 in Mondragone Ass.Marra Palmina, n°3 in Caserta Ass.Penna Artura, Giannelli Rosa e Scialla Luisa n°1 in Capua Ass.Acunzo Giuseppina, n°1 in Roccamonfina, Ass.Di Caprio Antonietta, n° 2 in Sessa Aurunca Ass.ri Papa Concetta e Giuditta Ida, n°1 in Aversa Eredi Arbore Francesco, n°1 in Vitulazio Ass. Formicola Giovannina, n°1 in Sparanise Ass. Roncone Deborah e che per ogni elaborato, si può corrispondere allo stesso professionista incaricato l'importo di € 230,00 (iva e cassa esclusa) risultante tale prezzo, per tali atti tecnici oltremodo inferiore ai prezzi di mercato, determinando così un importo da impegnare pari ad € 3.680,00, corrispondente ad € 230,00 x n° 4 Docfa ed € 230,00 x n° 12 attestati APE, cassa e i.v.a. escluse;

- il pagamento della somma stabilita, dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP di copia degli accertamenti (DOCFA) e Attestati APE, completi di piantine ufficiali delle unità immobiliari censite ed approvate dall'UTE di Caserta, da allegare agli atti di compravendita;
- Ritenute fiscali come per legge;
- Visto lo Statuto;
- Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1) Assegnare, come disposto nella Delibera del Consiglio di Amministrazione n°2805 del 13/03/2000, l'incarico per la redazione degli Accatastamenti e Attestazioni APE di cui sopra, al Geom. Daniele Fabrizio e di conseguenza impegnare, liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma di € 3.680,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad € 147,20 e I.V.A. 22% pari ad € 841,98 per un totale generale di € 4.669,18 la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniali, dell'esercizio provvisorio 2013, di cui alla sopra citata Delibera Consiliare;

2) Inviare la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa di EURO 4.669,18 comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/ articolo dell'esercizio provvisorio 2013 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n°	<u>725</u>
Liquidazione della spesa	n°	_____
Mandato di pagamento	n°	_____
Reversale di incasso	n°	_____