



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 802 DEL 10-12-2013

**Oggetto: Stipula contratto di locazione preliminare di locazione vano commerciale in Caserta via Borromini, ed. B, int. 1 BU: 022008029001 in favore del Sig. Chirico Antonio di Caserta.**

**Premesso:**

- che con delibera commissariale N° 8 del 22/02/2008 è stato approvato il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria degli edifici siti nel Comune di Caserta, via Cappuccini, fabbricati A-B-C, giusta decreto di Giunta Regionale Campania N° 2312 del 18.12.2004;
- che tale progetto riguarda sia opere interne che all'esterno degli alloggi, nonché tutta una serie di lavori che consentiranno la chiusura dei porticati al piano terra con la creazione di n° 5 locali terranei pluriuso con funzioni di terziario, di cui 4 al fabbricato A con accesso autonomo da via Brunelleschi e n° 1 al fabbricato B con accesso autonomo da via Borromini;
- che con nota del 21/09/2004 l'Istituto ha chiesto al Comune di Caserta l'autorizzazione ad eseguire i lavori per il cambio di destinazione d'uso di una parte dei porticati degli edifici interessati al sopraccitato progetto;
- che in data 06/04/2005 il Comune di Caserta ha autorizzato l'esecuzione delle suddette opere rilasciando il permesso di costruire n. 47/2005;
- che allo stato tali opere risultano in fase di esecuzione;

**Atteso:**

- che, nelle more della suddetta realizzazione del progetto in parola, in data 15/11/2011 il Sig. Chirico Antonio ha formulato istanza di locazione di uno dei locali commerciali di cui in premessa per poterlo adibire ad uso pasticceria e caffetteria;
- che l'Ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota prot. IN 1394 Pat del 05.11.2013, ha relazionato in ordine al vano commerciale dell'Ed. B int. 1, aventi una superficie complessiva di 61,00 mq., identificato con B.U. 022008029001, con accesso autonomo da via Borromini, determinando per lo stesso un canone mensile di € 500,00, IVA esclusa pari ad un canone annuo di € 6.000,00;
- che il Sig. Chirico, in data 19/11/2013 dopo aver preso visione del progetto complessivo dei locali di cui in premessa ed essere stato informato sull'ammontare dei canoni di locazione attribuiti a ciascun di essi dall'Ufficio Patrimonio dell'Ente, ha dichiarato di essere interessato alla locazione dell'interno 1 dell'edificio B, con accesso autonomo su via Borromini;

**Ritenuto:**

- che in data 10/12/2013, il Sig. Chirico ha eseguito il versamento di € 500,00, sul c/c postale n° 168815, intestato all'I.A.C.P. di Caserta, a garanzia ed in previsione della futura stipula del contratto definitivo di locazione del vano commerciale B.U. 022008029001, di cui in premessa, in ottemperanza a quanto richiestogli dall'ente, con nota prot. n° US/2013/4113/Un del 22/11/2013;

**Considerato:**

- che i lavori di realizzazione dei suddetti vani commerciali sono ancora in corso, risulta dunque opportuno procedere alla stipula di un contratto preliminare di locazione nei confronti del Sig. Chirico Antonio, affinché questi, confermata la volontà di locare gli immobili in questione, possa apportare, in corso d'opera, delle eventuali varianti al progetto iniziale ;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) Autorizzare la stipula di un contratto preliminare di locazione, in favore del Sig. Chirico Antonio, relativamente al locale commerciale in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008029001, avente accesso autonomo da via Borromini, int. 1 dell'edificio B.
- 2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) Autorizzare la stipula di un contratto preliminare di locazione, in favore del Sig. Chirico Antonio, relativamente al locale commerciale in corso di realizzazione, identificato con B.U. 022008029001, avente accesso autonomo da via Borromini, int. 1 dell'edificio B.
- 2) Trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Avv. Ernesto Toti)