



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 496 DEL 10-12-2013

OGGETTO: Legge n. 560/93. Lavori per il ripristino dell'alloggio sito in Caserta alla Via Arno Pal.14 int.5 -

Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento - CIG: ZDB0C96A12

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **Che** a seguito di Diffida n°45/13 del Comune di Caserta prot. n°81159 del 12/11/2013 e nota pervenuta con fax prot. n° EN/2013/5972 del 08/11/2013 dei VV.FF di Caserta, relativamente all'alloggio sito in Caserta via Arno Pal 14 int.5 occupato regolarmente dal Sig. DeMartino Gennaro, venivano disposti sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per il ripristino dell'alloggio;
- **Che** dai detti sopralluoghi si evidenziava quanto segue: l'alloggio a seguito dell'incendio avvenuto in data 04/10/2013 ha riportato i seguenti danni: distruzione del vano bagno, dell'impianto elettrico, oltre all'annerimento delle pareti, dei soffitti e degli infissi all'interno dell'alloggio e l'annerimento della parete esterna del vano bagno. Il pavimento della cucina e del corridoio risulta sconnesso in più punti e in alcuni tratti è privo di piastrelle.
- **Che** quanto segnalato e constatato rende inagibile l'alloggio, e implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- **Che** è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 18.756,57, di cui € 9.653,69 Oneri non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;
- **Che** la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- **Che** essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- **Che**, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio dell'Operatore Economico dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determinazioni dirigenziali n.201 del 30.03.2012, n. 536 del 31.07.2012, n.903 del 24.12.2012, n. 352 del

24/05/2013 e n. 722 del 19/11/2013, in ossequio alla procedura ex art. 125, comma 8, ultimo capoverso, del Codice Appalti e Contratti e previo Avviso Pubblico;

Considerato che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori		€. 18.756,57
Importo Incid. Mano d'Opera non soggetta a rib.	€.9.648,52+	
Importo Incid. Sicurezza non soggetto a rib.	<u>€. 5,17=</u>	
Totale Oneri non soggetti a ribasso.		€. 9.653,69+
Importo soggetto a ribasso	€. 9.102,88-	
Ribasso del 37,2308% (<i>media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O.</i>)	<u>€. 3.389,08=</u>	
		€. 5.713,80=
Importo netto contrattuale		€. 15.367,49

ONERI COMPLEMENTARI:

Competenze tecniche (2%)	€. 375,13	
Oneri di discarica (si prevede)	€. 1.000,00	
Imprevisti 5%	€. 937,83	
IVA al 10%	<u>€. 1.536,75</u>	
		<u>€. 3.849,71</u>
TOTALE GENERALE:		€. 19.217,20

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. **19.217,20** come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determina dirigenziale n. 201 del 20/3/2012;

4. **Stabilire** sin d'ora, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà mediante scrittura privata e alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 30 (trenta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- Il pagamento degli oneri di smaltimento, dai quali sono sempre da escludere quelli relativi ai trasporti sino al sito della discarica, sarà effettuato previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura, rilasciate dalla discarica autorizzata, il cui importo, detratto l'IVA, sarà maggiorato del 15% a titolo di spese generali. Quale attestazione dello smaltimento sarà ritenuto sufficiente la data e firma del destinatario (discarica autorizzata) apposta sul formulario dei rifiuti assieme all'indicazione della quantità e natura del materiale conferito. La fattura/ricevuta emessa dalla discarica, dovrà contenere preciso ed univoco riferimento all'identificativo del formulario rifiuti;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

5. **Trasmettere** la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dott./Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 19.217,20, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 686 /2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____ /20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____ /20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____ /200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI