



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 785 DEL 09-12-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN MIGNANO MONTE LUNGO, VIA NUNZIANTE N. 5, PALAZZINA UNICA, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 3.

B.U.: 051001040019.

-PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

-ASSEGNATARIO: DI FRANCESCO DOMENICO

NATO A MIGNANO MONTE LUNGO IL 16/06/1926. - C.F.: DFR DNC 26H 16F 203C.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato al signor **DI FRANCESCO DOMENICO**, nato a MIGNANO MONTE LUNGO IL 16/06/1926, titolare del contratto di locazione sottoscritto secondo convenzione in data 24/09/1996 al Repertorio N. 3491 e successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate –Ufficio di Cassino – il 7/05//2001 n. 880 serie 3; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Mignano Monte Lungo, Via Nunziante N. 5, Palazzina Unica, Scala Unica, Piano 1°, Interno n. 3, costituito da n. 4 vani oltre accessori e cantina ;
- ◆ che, con nota Prot. N. 4324 del 21/11/2012, l'ufficio riscatti ha comunicato al signor **DI FRANCESCO DOMENICO**, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 18.283,00**;
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560/93, il signor **DI FRANCESCO DOMENICO**, successivamente con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al N° 13560 in data 30/11/2012, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate; ***Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 07/02/2013;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art .2 della legge n.18/97;
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario Signor **Di Francesco Domenico**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito; **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente; ***Richiamata** la propria competenza ;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n .560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 18.283,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€ 13.163,76**;
2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà al signor **Di Francesco Domenico**, nato a Mignano M .Lungo il 16/06/1926, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Mignano M. Lungo, Via Nunziante N. 5, Palazzina Unica,, Scala Unica, Piano 1°, interno 3, costituito da n. **4 vani** oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 13.163,76**, interamente versato in **data 05/11/2013** con bonifico della Banca di Credito cooperativo alto Casertano e basso Frosinate filiale di Mignano Monte Lungo N. 12011 01/13860/03 r.010865 010866 h.12.00 con addebito sul c/c bancario intestato al Signor **DI FRANCESCO DOMENICO**;
3. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare**, al signor, **DI FRANCESCO DOMENICO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F



Determinazione n. _____ pagina 2.