



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 783 DEL 05-12-2013

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato sito in Maddaloni (CE) via M. Serao Ed. "D" così come stabilito nella Planimetria, Documentazione Fotografica, Computo Metrico, Oneri Sicurezza allegati all'Avviso pubblico del 09/04/2013 prot. US/AC 1616, mediante Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006 previo ricorso all'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 30/03/2012 e successivi aggiornamenti.

CIG 5119934F2E - Numero interno di gara: 2Tec13

Determina Dirigenziale n. 54 del 25/01/2013.

Importo a base d'asta: € 71.417,47 (settantunomilaquattrocentodiciassette/47) di cui € 27.094,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.

Finanziamento: Fondi Legge 560/93 lettera "C" Delibera n. 4854/2006

Categoria: OG1 - Classe II

Durata dei lavori: 60 gg.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

Numero imprese invitate a seguito di sorteggio: n. 15 (quindici).

Numero di offerte ricevute: n. 9 (nove)

Numero imprese ammesse: n. 9 (nove)

Numero imprese escluse: n. 0 (zero)

Data di aggiudicazione: 04/11/2013

Ratifica gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 25/01/2013 si è dato avvio alla procedura di affidamento, mediante Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, previo ricorso all'Elenco delle Ditte di fiducia, dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato sito in Maddaloni (CE) via M. Serao Edd. "D" dell'importo complessivo di € 71.471,47 di cui € 27.094,73 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, della durata di 60 giorni così come stabilito nella Planimetria, Documentazione Fotografica, Computo Metrico, Oneri Sicurezza.
- **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito Avviso sul sito istituzionale dell'Ente del 09/04/2013 prot. US/AC 1616, fissando alle ore 09.45 del giorno 15/04/2013 il sorteggio pubblico dall'Elenco degli Operatori Economici a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata e a mezzo fax, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 13:00 del giorno 27/05/2013.
- **Che** entro la data del 27/05/2013 sono pervenuti n. 9 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara, tutte e nove ammesse;

- **Che** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06, ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, **non** si è potuto procedere all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- **Che** nella seduta pubblica del 03/06/2013 il RUP ha accertato che il massimo ribasso risulta essere quello del 42,262% sull'importo a base di gara indicato dall'Impresa Edile Stradale GEOM. SAVERINO VARGAS;
- **Che** il RUP, ha inoltre constatato che l'offerta non è in linea con i ribassi normalmente offerti all'IACP per analoghi lavori per cui si ritiene di sospetta incongruità e dispone pertanto di procedere alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice degli Appalti mediante la richiesta delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 dello stesso Codice;
- **Che** in data 05/06/2013 prot. 2163/AC sono state richieste le giustificazioni alla Ditta GEOM. SAVERINO VARGAS con sede in San Cipriano d'Aversa che ha risposto con nota prot. 3601/EN del 14/06/2013 giustificando sufficientemente i singoli punti di richiesta del R.U.P. come accertato da **Verbale trasmesso all'Ufficio "Appalti e Contratti" con nota prot. n. 1339/IN/PRO del 25/10/2013;**
- **Che** nella seduta pubblica del 04/11/2013 il R.U.P. aggiudica provvisoriamente i lavori di risanamento parziale di un fabbricato sito in Maddaloni (CE) via M. Serao Ed. "D" all'Impresa GEOM. SAVERINO VARGAS con sede in San Cipriano d'Aversa via T. Grassi n. 15 con il ribasso del 42,262% sull'importo a base di gara. Segue in graduatoria la Società ARTEMIDE S.r.l. con sede in Capua via F. Pratillo n. 11 con il ribasso del 37,816%;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 04/11/2013;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 54 del 25/01/2013 - **impegno di spesa n. 39/2013** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 dell'Esercizio Provvisorio anno 2013 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93" *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di risanamento parziale di un fabbricato sito in **Maddaloni (CE) via M. Serao Ed. "D"** all'Impresa GEOM. SAVERINO VARGAS con sede in San Cipriano d'Aversa T. Grassi n. 15 che ha offerto il ribasso del 42,262% sull'importo a base di gara di € 71.417,47 di cui € 27.094,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Segue in graduatoria la Società ARTEMIDE S.r.l. con sede in Capua via F. Pratillo n. 11, che ha offerto il ribasso del 37,816%.
2. **Stipulare** in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 il relativo atto di Cottimo mediante scrittura privata dei lavori di cui sopra per un importo netto contrattuale di € 52.685,80, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa GEOM. SAVERINO VARGAS con sede in San Cipriano d'Aversa via T. Grassi n. 15
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.


V.M./vb

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

