



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NR. 1782 DEL 05-12-2013

OGGETTO: Procedura di affidamento dei lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n. 2 edifici nel Comune di Santa Maria C.V. (CE) via Giotto Edd. "O-P" così come stabilito nella Planimetria, Documentazione Fotografica, Computo Metrico, Oneri Sicurezza allegati all'Avviso pubblico del 09/04/2013 prot. US/AC 1616, mediante Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006 previo ricorso all'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 30/03/2012 e successivi aggiornamenti.

CIG 4577417BFE - Numero interno di gara: 3Tec13

Determina Dirigenziale n. 650 del 08/10/2012.

Importo a base d'asta: € 65.634,20 (sessantacinquemilaseicentotrentaquattro/20) di cui € 1.125,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge.

Finanziamento: Fondi Legge 560/93 lettera "C" Delibera n. 4854/2006

Categoria: OG1 – Classe II

Durata dei lavori: 60 gg.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06.

Modalità di scelta del contraente: affidamento mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006.

Numero imprese invitate a seguito di sorteggio: n. 15 (quindici).

Numero di offerte ricevute: n. 9 (nove)

Numero imprese ammesse: n. 9 (nove)

Numero imprese escluse: n. 0 (zero)

Data di aggiudicazione: 04/11/2013

Ratifica gara

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n. 650 del 08/10/2012 si è dato avvio alla procedura di affidamento, mediante Cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, previo ricorso all'Elenco delle Ditte di fiducia, dei lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n. 2 edifici nel Comune di Santa Maria C.V. (CE) via Giotto Edd. "O-P" dell'importo complessivo € 65.634,20 di cui € 1.125,15 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, della durata di 60 giorni così come stabilito nella Planimetria, Documentazione Fotografica, Computo Metrico, Oneri Sicurezza. **Che** in conformità della predetta Determinazione si è provveduto alla pubblicazione di apposito Avviso sul sito istituzionale dell'Ente del 09/04/2013 prot. US/AC 1616, fissando alle ore 09.45 del giorno 15/04/2013 il sorteggio pubblico dall'Elenco degli Operatori Economici a cui richiedere la presentazione delle offerte che, previa comunicazione/invito inoltrata a mezzo posta elettronica certificata e a mezzo fax, sarebbero dovute pervenire all'Istituto entro le ore 13:00 del giorno 27/05/2013.
- **Che** entro la data del 27/05/2013 sono pervenuti n. 9 plichi di ditte interessate a partecipare alla gara, tutte e nove ammesse;

- **Che** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs.163/06 con esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/06, ma essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, **non** si è potuto procedere all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122 comma 9 ultimo periodo del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.
- **Che** nella seduta pubblica del 03/06/2013 il RUP ha accertato che il massimo ribasso risulta essere quello del 43,895% sull'importo a base di gara indicato dall'Impresa RAG. DIANA LEONARDO;
- **Che** il RUP, ha inoltre constatato che l'offerta non è in linea con i ribassi normalmente offerti all'IACP per analoghi lavori per cui si ritiene di sospettare incongruità e dispone pertanto di procedere alla verifica di congruità ai sensi dell'art. 86 comma 3 del Codice degli Appalti mediante la richiesta delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 dello stesso Codice;
- **Che** in data 05/06/2013 prot. 2162/AC sono state richieste le giustificazioni alla Ditta RAG. DIANA LEONARDO con sede in San Cipriano d'Aversa che ha risposto con nota prot. 3660/EN del 17/06/2013 giustificando sufficientemente i singoli punti di richiesta del R.U.P. come accertato da **Verbale trasmesso all'Ufficio "Appalti e Contratti" con nota prot. n. 1338/IN/PRO del 25/10/2013;**
- **Che** nella seduta pubblica del 04/11/2013 il R.U.P. aggiudica provvisoriamente i lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n. 2 edifici nel Comune di Santa Maria C.V. (CE) via Giotto Edd. "O-P" all'Impresa RAG. DIANA LEONARDO con sede in San Cipriano d'Aversa via I° vico Leoncavallo n. 13 con il ribasso del 43,895% sull'importo a base di gara. Segue in graduatoria la Società RA. S.r.l. con sede in Giugliano in Campania via Vicinale Festinese n. 49/bis con il ribasso del 37,666;

Visto il verbale di aggiudicazione provvisoria del giorno 04/11/2013;

Considerato che la modalità di scelta del contraente è mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs.163/2006e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la copertura finanziaria della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata mediante anticipazione dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006 ed è stata già impegnata con Determina Dirigenziale n. 650 del 08/10/2012 - **impegno di spesa n. 545/2012** sul capitolo 6.2.10.40 art. 2 del Bilancio di Previsione anno 2012 avente ad oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria Legge 560/93" *che si allega in copia.*

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei Dirigenti.

Vista la nota prot. n. 8882/Dir. del 06/05/2003 afferente le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti.

Preso atto dell'Attestazione di copertura finanziaria da parte del competente Settore Amministrativo / Contabile, allegata alla presente.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Richiamata la propria competenza.

DETERMINA

1. **Ratificare** la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n. 2 edifici nel Comune di **Santa Maria C.V. (CE) via Giotto Edd. "O-P"** all'Impresa RAG. DIANA LEONARDO con sede in San Cipriano d'Aversa vico I° Leoncavallo n. 13 che ha offerto il ribasso del 43,895% sull'importo a base di gara di € 65.634,20 di cui € 1.125,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Segue in graduatoria la Ditta IMPRESA RA S.r.l. con sede in Giugliano in Campania via Vicinale Festinese 49/bis, che ha offerto il ribasso del 37,666%.
2. **Stipulare** in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006 il relativo atto di Cottimo mediante scrittura privata dei lavori di cui sopra per un importo netto contrattuale di € 37.317,95, previa acquisizione agli atti dell'ulteriore documentazione eventualmente necessaria, con l'Impresa RAG. DIANA LEONARDO con sede in San Cipriano d'Aversa vico I° Leoncavallo n. 13
3. **Trasmettere** la presente agli Uffici interessati per i propri conseguenti adempimenti.

v.m/vb

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio REGGIANI)

