



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE AMMINISTRATIVO

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 448 DEL 04-12-2013

OGGETTO:

Lavori di manutenzione straordinaria in Sessa Aurunca – via Ospedale, 80 – pal. A
Autorizzazione al Responsabile dell'Ufficio Contenzioso/Amministrativo a rappresentare ed impegnare l'Ente in assemblea condominiale.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- Che l'I.A.C.P. esercita le funzioni di Amministratore pro-tempore del fabbricato sito in Sessa Aurunca alla via Ospedale, 80 – pal. A composto da nr. 12 alloggi di cui nr. 5 trasferiti in proprietà e nr. 7 ancora in locazione;
- Che, su richiesta dei proprietari, si sono svolte nr. 2 assemblee aventi all'ordine del giorno la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria;
- Che il Settore Tecnico dell'Ente ha provveduto a redigere idonea perizia relativa ai lavori a farsi, per un importo presunto complessivo lordo pari ad Euro 267.361,50 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea dei proprietari che è stata fissata per il giorno 4.12.2013;
- Che, in conseguenza del numero degli alloggi di cui è ancora proprietario (nr.7), l'Ente deve corrispondere una quota pari a 609,73 millesimi che comportano una spesa presunta complessiva lorda di Euro 163.018,02;
- Che, pertanto, è necessario autorizzare il rappresentante dell'Ente in seno all'assemblea ad approvare i lavori di cui alla perizia predetta.

QUANTO INNANZI PREMESSO

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Visto il D.P.G.R.C. nr. 633 dell'11.4.2001;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

- 1) **Autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Contenzioso/Amministrativo a rappresentare ed impegnare l'Ente nell'assemblea condominiale del giorno 4.12.2013, avente all'ordine del giorno la approvazione del preventivo dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al fabbricato sito in Sessa Aurunca alla via Ospedale, 80 – pal. A, per una spesa presunta complessiva lorda di Euro 163.018,02;
- 2) **Inviare** la presente determina agli Uffici interessati per gli adempimenti di loro competenza

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Ernesto Toti)