



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINAZIONE N° 466 DEL 29/11/13
OGGETTO: VARIAZIONE IMMOBILIARE - ACCATASTAMENTO
Conferimento di incarico al Geom. Guarino Raffaele

CIG: Z0G0DEZZD8

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'I.A.C.P. è proprietario degli alloggi siti in Caserta Rione Capiello I e II lotto, inseriti nel Piano di Vendita, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n.3 del 10.02.2012;
- l'Ufficio Patrimonio ha riscontrato delle problematiche sull'accatastamento del Rione Capiello, che risale a tempi addietro, e che richiedono delle rettifiche, in tempi brevi, visto anche le pressioni continue di assegnatari intenzionati all'acquisto degli alloggi;
- la redazione degli accatastamenti, sono a carico della parte venditrice, quindi per l'urgenza dell'adempimento si è giunti a ritenere indispensabile affidare l'incarico ad un tecnico esterno in possesso delle competenze necessarie;
- la variazione catastale consiste nel rettificare la categoria degli immobili siti a Caserta al Foglio 35, particella 5016 sub 15, 42, 58 i primi due da trasformare in locali condominiali e il 58 da Bene comune non censibile in locale deposito, giacché sempre così destinati. Il tecnico incaricato, dovrà presentare, all'Ufficio UTE di Caserta, l'elaborato planimetrico di tutti i piani facente parti del Rione e la planimetria rettificata del sub 58. Di seguito si corrisponderà, al professionista incaricato, l'importo d'Euro 1.000,00 (Iva e cassa esclusa) risultante tale prezzo, per tali atti tecnici, oltremodo inferiore ai prezzi di mercato;
- il pagamento della somma stabilita, dovrà liquidarsi dopo la presentazione all'IACP di copia degli accatastamenti, completi di piantine ufficiali censite e approvate dall'UTE di Caserta;
- richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. **CONFERIRE** al geometra Guarino Raffaele, iscritto nell'elenco dei professionisti dell'Istituto, con studio in Castel Volturno Via Macedonio, n. 667 l'incarico di rettifica d'accatastamento di beni sopra citati, impegnare e di conseguenza liquidare e pagare allo stesso, quali competenze professionali la somma d'Euro 1.000,00 come da previsione in premessa, oltre cassa 4% pari ad Euro 40,00 e I.V.A. al 22% pari ad Euro 228,80 per un totale generale d'Euro 1.268,80 la cui spesa trova copertura finanziaria sul capitolo/articolo n° 6.2.10.40/4 Professionisti per Attività Patrimoniale, dell'esercizio provvisorio 2013, di cui alla Delibera Consiliare nr. 2805 del 13.03.2000;
2. **INVIARE** la presente agli Uffici interessati per quanto di competenza.

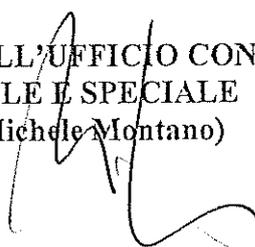
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto TOTI)

S.A.C./CONTABILITA'

VISTO PER LA COPERTURA ECONOMICA

La spesa d'EURO 1.268,8 0, comprensive di cassa ed i.v.a., derivante dalla presente Determinazione Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul Capitolo/articolo dell'esercizio del bilancio di previsione anno 2013 n° 6.2.10.40/4 ad oggetto: Professionisti per Attività Patrimoniali.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'
GENERALE E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Impegno di spesa	n° 682/2013
Liquidazione della spesa	n° _____
Mandato di pagamento	n° _____
Riversale di incasso	n° _____