



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 454 DEL 24-11-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra De Lucia Raffaela.

Ex assegnatario sig. De Lucia Antonio. Alloggio sito in Caserta via R.ne Cappiello,

Isol. D, Sc. B, P. 4°, Int. 11, B.U. 022007040151.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra De Lucia Raffaela nata a S. Maria a Vico il 13.01.1942, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. B, P. 4°, Int. 11, precedentemente assegnato al marito sig. De Lucia Antonio, deceduto in Caserta il 21.10.2010;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra De Lucia Raffaela occupa l'alloggio dall'assegnazione;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. De Lucia Antonio con contratto repertorio N° 50405 del 11.08.1977;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra De Lucia Raffaela possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra De Lucia Raffaela subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. De Lucia Antonio o della richiedente la voltura sig.ra De Lucia Raffaela;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra De Lucia Raffaela a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040151;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. B, P. 4°, Int. 11, B.U. 022007040151 della sig.ra De Lucia Raffaela nata a S. Maria a Vico il 13.01.1942 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)