



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1255 DEL 27-11-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore delle sig.re Calce Annamaria e Giuseppina. Ex assegnatario sig. Calce Verniero. Alloggio sito in Cellole, Via Leonardo 3, Isol. D, Sc. A, B.U. 102001040025.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che le Sig.re Calce Annamaria e Giuseppina nate entrambe a Cava dei Tirreni (SA), rispettivamente il 31.01.1958 e il 07.07.1966 hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Cellole via Leonardo 3, Isol. D, Sc. A, precedentemente assegnato al padre sig. Calce Verniero, deceduto in Cellole il 08.04.2013;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che le sig.re Calce Annamaria e Giuseppina abitano l'alloggio dalla nascita;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Calce Verniero, con contratto repertorio N. 104 del 01.08.1979;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dalle interessate si evince che le sig.re Calce Annamaria e Giuseppina possiedono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alle sig.re Calce Annamaria e Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. pagina n.2
Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Calce Verniero o delle richiedenti la voltura sig.re Calce Annamaria e Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto delle sig.re Calce Annamaria e Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Cellole individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 102001040025;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Cellole, Via Leonardo 3, Isol. D, Sc. A, B.U. 102001040025 delle sig.re Calce Annamaria e Giuseppina nate entrambe a Cava dei Tirreni rispettivamente il 31.01.1958 e il 07.07.1966 e disporre la stipula con le stesse di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)