



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 452 DEL 27-11-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Diodato Giuseppe.

**Ex assegnatario sig. Diodato Vincenzo. Alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, Isol. D,
Sc. A, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007040139.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Diodato Giuseppe nato a Maddaloni il 24.01.1975, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta Via Cappiello, Isol. D, Sc. A, P. 5°, Int. 9, precedentemente assegnato al padre sig. Diodato Vincenzo, deceduto in Caserta il 20.06.2010;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Diodato Vincenzo occupa l'alloggio dal oltre 5 anni;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Diodato Vincenzo con contratto repertorio N. 50393 del 11.08.1977;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Diodato Giuseppe possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Diodato Giuseppe subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n./ segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Diodato Vincenzo o del richiedente la voltura sig. Diodato Giuseppe;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Diodato Giuseppe a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040139;

Tanto premesso,

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Cappiello, Isol., Sc. A, P. 5°, Int. 9, B.U. 022007040139 del sig. Diodato Giuseppe nato a Maddaloni il 24.01.1975 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)