



Prot. N. / Settore.....

Caserta.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 267 DEL 24-11-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione da Bello Giancarlo (padre) a Bello

Giancarlo (figlio). Alloggio sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. C, P. 1°, Int. 1,

B.U. 015002020037.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Bello Giancarlo (figlio) nato a Caserta il 13.05.1973 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R.ne C. Santagata, Sc. C, P. 1°, Int. 1, precedentemente assegnato al padre sig. Bello Giancarlo che in data 15 novembre 2012 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferito, per motivi di carattere personale in Sofia (Bulgaria);
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Bello Giancarlo (padre) con contratto repertorio N. 722 del 21.04.1980;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Bello Giancarlo (figlio) abita l'alloggio dal 2008;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Bello Giancarlo (figlio) possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Bello Giancarlo (figlio) subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n. 2



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Bello Giancarlo (padre) o del richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Bello Giancarlo (figlio);
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere al sig. Bello Giancarlo (figlio) il diritto al subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002020037;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Sanatagata, Sc. C, P. 1°, Int. 4, B.U. 015002020037 del sig. Bello Giancarlo (figlio) nato a Caserta il 13.05.1973, e la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)