



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 246 DEL 29-11-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione da Leone Francesco a Leone

Vincenzo. Alloggio sito in Marcianise, via P.co Primavera, Isol. O, Sc. B, P. 4°, Int. 8,

B.U. 049001130148.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Leone Vincenzo nato a Marcianise il 21.12.1964 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Marcianise via P.co Primavera, Isol. O, Sc. B, P. 4°, Int. 8, precedentemente assegnato al padre sig. Leone Francesco che in data 28 luglio 2009 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferito, per motivi di carattere personale sempre nel comune di Marcianise, in via pizzetti 27;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Leone Francesco con contratto repertorio N. 236;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Marcianise, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Leone Vincenzo abita l'alloggio dal 1993;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Leone Vincenzo possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Leone Vincenzo subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o**
Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Leone Francesco o del
richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Leone Vincenzo;
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere al sig. Leone Vincenzo il diritto al subentro**
nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise individuato nella Banca Dati dell'Ente con il
Numero di Bene Unitario 049001130148;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Marcianise Via P.co Primavera, Isol. O, Sc. B, P. 4°, Int. 8, B.U. 049001130148 del sig. Leone Vincenzo nato a Marcianise il 21.12.1964, e la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)