



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 745 DEL 27-11-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore dei sigg. Piccerillo Vincenzo –

Salvatore e Virgilio. Ex assegnataria sig.ra Polcari Ida. Alloggio sito in S. Maria C.V., Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070224.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che i sigg. Piccerillo Vincenzo (Portico di Caserta 01.12.1958), – Salvatore (Portico di Caserta 21.11.1960) e Virgilio (Caserta 30.03.1964), hanno chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in S. Maria C.V. via Del Lavoro, Isol. G, Sc.E, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Polcari Ida, deceduta in S. Maria C.V. il 16.01.2013;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di S. Maria C.V., su richiesta dell'Ente ha comunicato che i sigg. Piccerillo Vincenzo – Salvatore e Virgilio occupano l'alloggio dalla data di assegnazione;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Polcari Ida con contratto N° rep. 1765 del 02.12.2003 e registrato a Caserta il 23.12.2003 al N° 8610;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che i sigg. Piccerillo Vincenzo – Salvatore e Virgilio posseggono i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta ai sigg. Piccerillo Vincenzo – Salvatore e Virgilio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Determina Dirigenziale n. _____ Caserta pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra polcari Ida dei richiedenti la voltura sigg. Piccerillo Vincenzo – Salvatore e Virgilio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto dei sigg. Piccerillo Vincenzo – Salvatore e Virgilio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 083005070224.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in S. Maria C.V. Via Del Lavoro, Isol. G, Sc. E, B.U. 083005070224 dei sigg. Piccerillo Vincenzo (Portico di Caserta 01.12.1958), – Salvatore (Portico di Caserta 21.11.1960) e Virgilio (Caserta 30.03.1964) e disporre la stipula con gli stessi di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)