



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 741 DEL 24-11-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Zampella Stella.

Ex assegnatario sig. Terino Antonio. Alloggio sito in Caserta via Bari 1, Isol. Un., Sc. A,
P. Ri., Int. 1, B.U. 022001240342.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Zampella Stella nata a Caserta il 20.10.1963 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via Bari 1, Isol. Un., Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato al nonno, sig. Terino Antonio, deceduto in Caserta il 23.11.1993;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Zampella Stella abita nell'alloggio dal 04.01.1984 (come da certificato di residenza allegato);
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Terino Antonio con contratto di locazione repertorio N° 12585 del 01.04.1960;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Zampella Stella possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Zampella Stella subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Terino Antonio o della richiedente la voltura sig.ra Zampella Stella;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Zampella Stella a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022001240342;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via Bari 1, Isol. Un., Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 022001240342 della sig.ra Zampella Stella nata a Caserta il 20.10.1963 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.