



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E T E C N I C O**

DETERMINA N. 1738 DEL 25/11/2013

**OGGETTO:** Legge n° 560/93. Lavori di rifacimento solaio di copertura di un edificio nel Comune di Caserta - Via Trento n.5 – ED. Un. scala unica. Approvazione perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e affidamento lavori all'Impresa C. & G. BUILDING S.r.l., con sede in Aversa (CE) via Michelangelo,172 P.co Eden, scala A.

CIG \_\_\_\_\_.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- Che a seguito di numerose richieste da parte dei proprietari/assegnatari veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo è emerso che il solaio di copertura in gran parte divelto e quindi non più idoneo a fornire protezione dagli agenti atmosferici, e che n. 4 pluviali e la grondaia sono da sostituire;
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzioni dei lavori;
- Che il giorno 16.05.2013 si riuniva l'assemblea di condominio, e l'Ing. Di Nuzzo relazionava in merito ai lavori da fare e relativi costi con un preventivo redatto, che ammontante, al lordo, ad € 91.587,71. L'assemblea prende atto della perizia ratificandone i contenuti;
- Che trattandosi di lavori di somma urgenza e non più ulteriormente differibili, in quanto l'assegnatario dell'alloggio sottostante il solaio di copertura oggetto dell'intervento è stato sgombrato per salvaguardare la propria incolumità, è stata attivata la procedura ex art. 176 del D.P.R. 207/2010 per cui si rende necessario provvedere all'affidamento diretto all'Impresa che già opera per conto dell'Ente per la M.O. di zona (art.176 comma 2 del Regolamento n. 207/2010);
- Che, contattata all'uopo, l'Impresa C. & G. BUILDING S.r.l., con cui di recente è stato stipulato contratto d'Appalto per lavori di M.O., con il ribasso del 37,202%, la stessa si è resa disponibile ad eseguire prontamente i menzionati lavori con lo stesso ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori di M.O.;
- Che l'importo necessario alla esecuzione dei lavori al netto del ribasso è pari a € 58.746,76;

- Che la quota millesimale di competenza dell'Ente risulta pari al 50% dell'importo, in quanto su n.6 alloggi 3 risultano di proprietà dell'Istituto;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

**DETERMINA**

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

**LAVORI:**

Opere Edili € 62.034,88

Sicurezza € 19.790,10

TOTALE (Importo a base d'asta) € 81.824,98

A detrarre:

Ribasso del 37,202% € 23.078,22

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE** € 58.746,76

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica € 2.000,00

Imprevisti € 19.238,52

Spese tecniche 7% € 5.727,75

IVA al 10% € 5.874,68

€ 32.840,95

**TOTALE GENERALE:** € 91.587,71

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di € 91.587,71 come riportata dal suddetto Quadro Economico;

3. Trasmettere la presente all'Ufficio Contratti, per la stipula di apposito atto di cottimo in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D. Lgs. n° 163/2006, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 90;
- I lavori saranno consegnati in via d'urgenza e liquidati solo ad avvenuta stipula dell'Atto di Cottimo previa redazione e firma di un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà quello specificato all'art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto;

4. Trasmettere la presente agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. *Atilio Reggiani*)

SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 91.587,41 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 662/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR.      /20       
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.      /20       
REVERSALE DI INCASSO NR.      /200     

IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)

IL DIRETTORE GENERALE  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI