



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**S E T T O R E   T E C N I C O**

**DETERMINA N. 435 DEL 25-11-2013**

**OGGETTO:** Legge n° 560/93. Lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione, pluviali grondaie e scossaline di un edificio nel Comune di Caserta - Via 9 novembre R. Vanvitelli – ED. I scala unica. **Approvazione perizia lavori urgenti ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento – CIG 7650C7E560:**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso:**

- Che a seguito di numerose richieste da parte dei proprietari/assegnatari veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo è emerso che il manto bituminoso risulta in gran parte divelto e quindi non più idoneo a fornire protezione dagli agenti atmosferici, e che n. 2 pluviali e la grondaia sono da sostituire;
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che il giorno 20.03.2013 si riuniva l'assemblea di condominio e deliberava e affidava all'IACP la redazione di una perizia per i lavori di Manutenzione Straordinaria;
- Che il giorno 09.10.2013 si riuniva l'assemblea di condominio, e l'Ing. Crisci comunicava che è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 18.383,74 oltre I.V.A. come per legge ed oneri aggiuntivi. L'assemblea prende atto della perizia ratificandone i contenuti;
- Che la media dei ribassi esibiti dalle Ditte di M.O. Edile che attualmente risultano affidatarie dei lavori è pari a 37,2308%;
- Che l'importo necessario alla esecuzione dei lavori al netto del ribasso è pari a € 12.655,22;
- Che su n. 20 alloggi 15 sono stati riscattati, quindi l'Istituto deve rispondere di n.5 alloggi, cioè il 25% del totale;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");

- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio dell'Operatore Economico dall'Elenco della Ditte di fiducia approvato con determina dirigenziale n,201 del 03.03.2012, in ossequio alla procedura ex art.125, comma 8, ultimo capoverso, del Codice Appalti e Contratti e previo Avviso Pubblico;

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

**DETERMINA**

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

**LAVORI:**

Importo lordo lavori	€. 12.700,57
Ribasso del 37,2308%	<u>€. 4.728,52</u>
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	<b>€. 7.972,05</b>

**ONERI COMPLEMENTARI:**

Oneri di discarica	€. 1.000,00
Imprevisti	€. 2.000,00
Competenze tecniche (19%)	€. 2.413,11
IVA al 10%	<u>€. 797,20</u>
	<b>€. 6.210,31</b>
<b>TOTALE GENERALE:</b>	<b>€. 14.182,36</b>

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. **14.182,36** come riportata dal suddetto Quadro Economico;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle


Ditte di fiducia dell'Ente, e la successiva verifica dei requisiti ed art.38 D. Leg. 163/06 e successive modifiche e integrazioni;

4. **Stabilire** sin d'ora che, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010, l'affidamento dei lavori sarà soggetto alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 15;
- I lavori saranno liquidati su presentazione di specifica fattura previa redazione e firma di un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati ed all'esito positivo della verifica dei requisiti ex art. 38 D. L.gs. 163/06;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale così come da disposizione di affidamento a firma del R.U.P., riportante tutte le suddette condizioni e firmata per accettazione dall'impresa esecutrice;

5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



FP/sp

**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 16.182,30 DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 62040 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 663/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR.      /20      
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.      /20      
REVERSALE DI INCASSO NR.      /20    

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto LOTI