



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

**DETERMINA DIRIGENZIALE N° 433 DEL 22-11-2013**

**OGGETTO: conferimento incarico di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO :**

- Che, con decreto commissariale n° 40 dell' 08/082013, per i motivi nella stesso atto riportati, è stato stabilito conferire l'incarico per il servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente per un periodo di anni 4;
- Che, all'esito di indagine di mercato, sono state invitate a presentare specifica offerta n° 5 cinque ditte per l'espletamento del servizio in questione;
- Che, giusta verbale n° 1 del 11.11.2013 della Commissione all'uopo nominata, è risultata più conveniente l'offerta presentata dalla Gesa S.r.l con sede in Casagiove alla Via Regalone n° 8;
- Che, è necessario procedere alla formalizzazione dell'atto di convenzione con la suddetta società per l'espletamento del servizio in questione;

**CONSIDERATO**

- Che, il servizio in parola , dovendo essere reso per un numero complessivo settimanale pari a ore 50 articolato su cinque giorni lavorativi, potrebbe essere così strutturato:
  - a) LUNEDI' E VENERDI': dalle ore 7,30 alle ore 17,30 ( per un totale di ore 50)
- Che, i patti e le condizioni che le parti si impegnano a rispettare sono stati dettagliatamente riportati nell'allegato schema di convenzione che, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tanto premesso

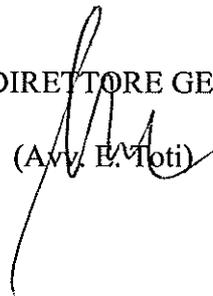
- Preso atto di quanto innanzi;
- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto il D. Lgs. 165/01;
- Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

- Conferire incarico per la durata di anni 4, a decorrere dal 1/12/2013 alla Gesa S.r.l. con sede operativa in Casagiove alla Via Regalone n° 8, di provvedere al servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'Ente, secondo i patti e le condizioni riportati nell'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- Strutturare, salvo eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie, l'espletamento del servizio in questione secondo lo schema riportato in premessa;
- Quantificare, in via presuntiva, l'importo necessario alla copertura della spesa derivante dalla presente determina in € 3.553,33 mensili oltre IVA come per legge, per un totale complessivo di € 42.640,00 annui, oltre IVA come per legge, e, in € 170.560,00 per l'intera durata dell'incarico (anni 4);
- Impegnare la predetta somma di € 42.640,00 oltre IVA come per legge, sul capitolo/articolo n° 6.1.04.20-1 del bilancio di previsione 2013 avente ad oggetto "spese per finanziamento degli uffici, affitti, servizi e manutenzione" per € 3.553,33 oltre Iva come per legge, e per € 39.086,67 oltre IVA come per legge, sul medesimo capitolo/articolo dell'esercizio finanziario 2014;
- trasmettere il presente provvedimento agli uffici interessati per quanto di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Toti)



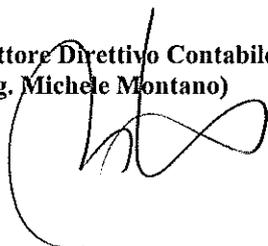
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

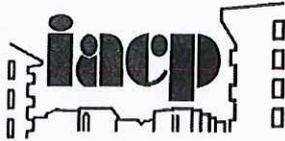
**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 42.640,00, OLTRE IVA COME PER LEGGE, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.1.04.20 ARTICOLO 1 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AVENTE AD OGGETTO " SPESE PER FINANZIAMENTO DEGLI UFFICI, AFFITTI, SERVIZI E MANUTENZIONE" PER € 3.553,33 OLTRE IVA COME PER LEGGE, E PER € 39.086,67 OLTRE IVA COME PER LEGGE, SUL MEDESIMO CAPITOLO/ARTICOLO DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2014;

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 061/2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR.     /200  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR.     /200  
REVERSALE DI INCASSO NR.     /200

L'Istruttore Direttivo Contabile  
(Rag. Michele Montano)





# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N°...../ Settore .....

Caserta li,.....

## CONVENZIONE PER IL SERVIZIO DI PORTIERATO E GUARDIANIA PRESSO LA SEDE DELL'I.A.C.P. DI CASERTA

Con la presente scrittura privata che viene redatta in duplice copia tra la GESA S.r.l. con sede in Casagiove Via Regalone n° 8 – in questo atto rappresentata dal suo Amministratore unico Dott. Andrea Piccerillo – C.F. PCCNDR61E29E784D - nato a Macerata Campania il 29.05.1961, domiciliato per la carica in Casagiove alla Via Regalone n° 8 e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Caserta ( d'ora innanzi indicato come I.A.C.P. ), P.I. 00101970614, ai fini del presente atto rappresentato dal Direttore Generale Avv. Ernesto Toti, nato a Caserta il 29/10/1951, domiciliato per la carica presso l'I.A.C.P. in Via Ruggiero n° 47 Caserta

PREMESSO CHE:

LA GESA S.r.l., come sopra generalizzata, svolge – tra l'altro – anche attività di portierato e guardiania;

l'I.A.C.P., come sopra generalizzato, necessita di tale servizio;

TANTO PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- a) la premessa è parte integrante della presente;
- b) la società GESA S.r.l. si impegna – con la presente convenzione – a prestare servizio di portierato e guardiania presso la sede dell'I.A.C.P. di Caserta sita in Via Ruggiero n° 47 – Caserta – dal lunedì al venerdì, con una unità lavorativa secondo l'orario che di seguito si riporta, per complessive 50 ore settimanali:

- DAL LUNEDI' AL VENERDI': dalle ore 07,30 alle ore 17,30 ( per un totale di ore 50)



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- c) il compenso pattuito ed accettato dalle parti è quantificato in € 16,40, oltre IVA come per legge, per ciascuna ora di servizio espletato o frazione superiore ai 30 minuti;
- d) il servizio dovrà essere svolto come di seguito si descrive:
- il vigilante in servizio all'entrata dell'Istituto, con funzione di filtro per i visitatori, oltre che controllare il flusso delle persone esterne all'Ente, dovrà riportare i dati anagrafici, nonché l'ora di entrata e di uscita dei visitatori, al fine di prevenire qualsivoglia atto che possa disturbare il buon andamento degli uffici e la tranquillità dei dipendenti in servizio;
  - il vigilante in servizio all'entrata dell'Istituto dovrà altresì controllare il corretto utilizzo dei meccanismi che regolano sia l'entrata che l'uscita, provvedendo a segnalare senza indugio alla Direzione Generale qualsivoglia uso difforme dovesse verificarsi ad opera dei dipendenti e/o di estranei; il mancato rispetto della presente clausola comporterà – se accertato – la risoluzione del rapporto instaurato con la presente convenzione, da comunicarsi anche via telegrafica;
  - il vigilante in servizio dovrà indossare l'uniforme in dotazione;
  - la GESA S.r.l. si impegna a garantire la sostituzione del personale addetto con cadenza di 30 giorni per ciascun turno;
  - la GESA S.r.l. si impegna ad effettuare anche un servizio di ronda e ispezione, con pattuglia autonoma composta da guardie giurate in divisa, armate e radiocollegate, avvalendosi dell'Istituto di vigilanza privata RANGERS (Gruppo BTV) in possesso dell'autorizzazione del Prefetto della Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 118 del T.U.L.P.S. come di seguito specificato: 1) una ispezione notturna per 365 gg/anno, per l'intero quadriennio previsto dall'affidamento del servizio di portierato e guardiania; 2) una ispezione diurna di domenica ed i giorni festivi, per l'intero quadriennio previsto dall'affidamento del servizio di portierato e guardiania;
  - l'Istituto si impegna a fornire al vigilante un posto di riferimento fisso per la tenuta dei documenti, registri e quant'altro necessario all'espletamento dei compiti assegnati;
  - l'Istituto si impegna altresì a pagare quanto pattuito alla precedente lettera c entro e non oltre il 30° giorno dal ricevimento della fattura mensile;
  - la GESA S.r.l. – in caso di mancato pagamento di quanto dovuto secondo i termini innanzi indicati, potrà risolvere il rapporto di cui alla presente convenzione solo in presenza di un ritardo superiore a gg. 30;



---

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

---

- la presente convenzione avrà la durata di anni 4 a partire dal 1/12/2013, non prorogabili;
- per qualsiasi controversia tra le parti, resta competente esclusivamente il Foro di S. Maria C.V.;
- per quanto non previsto e regolato dalla presente convenzione, si fa espresso rinvio alle norme in materia del codice civile.

Caserta ,

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Il Direttore Generale  
( Avv. Ernesto Toti )**

**GESA S.R.L.**