

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 408 DEL 14-11-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO di E.R.P SITO in CASERTA, Via BARI, n. 1, Isolato " Unico ", Edificio " 24 ", Scala " B ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 2 + ACCESSORI.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% con SCOMPUTO in 120 RATE = anni 10).

ASSEGNATARIA: SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981.

C.F.: SCL LSU 81B45 B963D

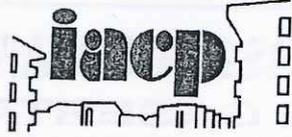
B.U. 022001240348 - R.U. 18385

IL DIRETTORE GENERALE

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ PREMESSO:

- **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D, titolare del contratto di locazione stipulato in data 1 marzo 2011 con rep. N. 2505 a seguito di voltura e registrato presso l'Ufficio Agenzia delle Entrate di Caserta al n. 510 Serie 3T, facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via BARI, n. 1, Isolato " Unico ", Edificio " 24 ", Scala " B ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 2 + ACCESSORI;
- **Che** con nota Prot. US/2013/1673/GRRI dell'11 APRILE 2013, l'Istituto ha comunicato alla Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 18.076,00;
- **Che**, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D, con



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

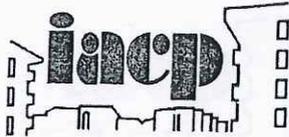
istanza del 6 GIUGNO 2013, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 3538 in data 11 GIUGNO 2013 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il **Nulla Osta** dell'Ufficio Contenzioso in data **10 OTTOBRE 2013**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria **Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 18.076,00** che applicando la **riduzione** del **20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio de quo è fissato in **Euro 14.460,80** da pagarsi in **forma rateale**;
2. **Di autorizzare**, il **trasferimento in proprietà** alla **Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA, Via BARI**,



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

n. 1, Isolato " Unico ", Edificio " 24 ", Scala " B ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 2 + ACCESSORI, con le seguenti modalità:

- (a) Euro 4.338,24 quale **anticipazione** del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 30 OTTOBRE 2013, sul c/c postale n. 7815, con **Ordine di Bonifico - Postagiuro - Numero d'Ordine 713303604510001**;
- (b) Il **rimanente debito** di Euro 10.122,56, che in aggiunta agli **interessi** al tasso del 2,50% è di Euro 11.429,00, sarà versato in n. 120 **rate mensili** di Euro 95,24 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 95,44;
3. **Di iscrivere**, a favore dello I.A.C.P. di CASERTA, **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 10.122,56, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **Di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **Di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal **mese successivo** alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **Di addebitare**, alla Sig.ra SCIALLA LUISA nata a CASERTA il 5 FEBBRAIO 1981, C.F. SCL LSU 81B45 B963D, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **Di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.



IL DIRETTORE GENERALE

in qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile

(Avv. E. Toti)

A.D.C./A.T.