



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 707 DEL 14-11-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN MARCIANISE VIALE MANZONI, 13, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO 1°, INTERNO 1.

B.U.: 049002080054. **R.:** 5637.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 12,50 % CON SCOMPUTO IN 180 RATE= 15 anni).

ASSEGNATARIA: CAMPOMAGGIORE FIORINA Nata a MARCIANISE il 9/3/45.

C.F.: CMP FRN 45C 49E 932T.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

- ◆ **PREMESSO:**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Campomaggiore Fiorina, nata a Marcianise il 9/3/1945**, titolare del contratto di locazione a seguito di determina dirigenziale di voltura, N° 335 del 16/ 5/ 2013 e facente parte del fabbricato sito in Marcianise, Viale Manzoni,13, Palazzina B, scala Unica, piano 1°, interno 1, costituito da n. 4 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 1570 DEL 05/4/2013 L'UFFICIO RISCATTI ha comunicato alla signora **Campomaggiore Fiorina**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 65.074,00.**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Camopomaggiore Fiorina**, con istanza del 26/4/2013 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3001 del 14/05/2013, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data **29/4/2013**;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Campomaggiore Fiorina**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

- ◆ **1.** Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 65.074,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 52.059,20** in forma rateale;
- ◆ **2.** Di autorizzare, il trasferimento in proprietà alla Signora **Campomaggiore Fiorina**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Marcianise, Viale Manzoni,13 Palazzina B, scala Unica, piano 1°, interno 1, costituito da n.





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

4 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 52.059,20** con le seguenti modalità:

- (a) **Euro 6.500,00**, quale anticipazione del **12,5% circa** sul prezzo di cessione, già versata in data 29/5/2013 sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 16/232-03 VCYL 0035;
- (b) Il rimanente debito di **Euro 54.526,69** sarà versato in **n. 180** rate mensili di **Euro 302,93** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 302,22** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale del **2,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di **iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 45.559,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale calcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di **addebitare**, alla Signora **Campomaggiore Fiorina**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

