

D12



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 100 DEL 12-11-2013

OGGETTO: Legge n. 560/93. Lavori di risanamento di un edificio sito in Mignano Montelungo - Via Dello Sport ex Via Sessa-Mignano.

Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento - CIG: 539770356C

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che a seguito di richiesta da parte degli assegnatari del edificio sito in Mignano Montelungo alla Via Dello Sport ex Via Sessa - Mignano, si riscontrava in seguito a sopralluogo eseguito in data 11/09/2013 dall'U.O. Manutenzione Straordinaria la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti occorsi ai fabbricati in questione;
- Che dal detto sopralluogo si evidenziava quanto segue:
 - *I frontalini, i parapetti ed i soffitti dei balconi, presentano evidenti distacchi d'intonaco e malta copriferro con in evidenza l'ossidazione dei ferri d'armatura;*
 - *L'intonaco delle pareti e del soffitto del torrino scala risulta ammalorato da precedenti infiltrazioni d'acqua ;*
 - *Il distacco e malfunzionamento delle grondaie;*
 - *Il distacco tra pareti e soffitto dei locali deposito siti al piano terra;*
 - *Il distacco di intonaco e malta copriferro dai pilastri del porticato;*
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che, è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 60.735,47, di cui €. 18.219,36 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 200.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;

- Che, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio di n. 15 Operatori economici dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determina dirigenziale n.201 del 20/3/2012;

Considerato:

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori €. 60.735,47
di cui €. 18.219,36 per oneri di sicurezza
non soggetti a ribasso

ONERI COMPLEMENTARI:

| | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------|
| Competenze tecniche (2%) | €. 1.214,71 | |
| Oneri di discarica (si prevede) | €. 2.000,00 | |
| IVA al 10% | <u>€. 6.073,55</u> | |
| | | €. 12.325,03 |

TOTALE GENERALE: €. 73.060,50

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. 73.060,50 come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determina dirigenziale n. 201 del 20/3/2012;

4. **Stabilire** sin d'ora che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 60 (sessanta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 73.060,50, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 608/2013
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI