



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE NR. 697 DEL 8-11-2013

**Oggetto: Locazione vano terraneo sito in Caserta, Via Fratelli Rosselli, 6, Ed. B, int. 3, B.U. 022007069006 in favore del Sig. Savastano Giovanni.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### Premesso:

- che l' I.A..C.P. di Caserta, è proprietario – tra gli altri – di un vano terraneo a destinazione commerciale sito nel comune di Caserta, alla Via Fratelli Rosselli, 6 Ed. B, int. 3 avente una superficie interna complessiva di mq. 26,00;
- che a far data dal 15.05.2006 il locale in questione è rimasto nella detenzione della Sig.ra Savastano Valeria, a seguito dell'intervenuto decesso della madre – Sig.ra Cipriano Angelina, che ne deteneva precedentemente il possesso;

### Ritenuto:

- che l'ufficio Patrimonio dell'Ente, con nota prot. US 2524 Dir Pat del 16/06/2009, in considerazione dell'ubicazione, della consistenza, dell'esposizione e della destinazione d'uso, ha attribuito al suddetto immobile un canone mensile di locazione di € 520,00, Iva esclusa, pari ad un canone annuo di € 6.240,00, Iva esclusa;
- che l'ufficio Legale dell'Ente dopo aver ripetutamente invitato e diffidato la Savastano a regolarizzare l'illegittima detenzione dell'immobile non è riuscito a pervenire ad alcun accordo;
- che con nota del 21.10.2013 il Sig. Savastano Domenico, fratello della Sig.ra Valeria ha trasmesso all'Istituto, una nota con cui la sorella Savastano Valeria si è impegnata a riconsegnare a questo Istituto il locale di cui in premessa, libero da persone e cose delegando il fratello Domenico a compiere tutte le attività necessarie;

### Considerato:

- che, nel contempo, con pari nota il Sig. Savastano Domenico ha proposto all'Ente di stipulare per il locale in questione, regolare contratto di locazione, in suo favore o del fratello Giovanni, ad canone di locazione mensile di € 520,00, e si è altresì impegnato a sanare la situazione debitoria già contestata alla sorella Valeria, nei termini che l'ente riterrà disporre;
- che il Sig. Savastano Giovanni per la suddetta locazione immobiliare, con successiva missiva del 25/10/2013 ha chiesto all'Amministrazione di poter versare, a garanzia degli obblighi contrattuali, n° 2 mensilità di deposito cauzionale, pari ad € 1.040,00, in luogo delle 3 solitamente richieste dall'Ente, il tutto in considerazione della crisi economica e delle diverse spese che questi dovrà sostenere per l'avvio dell'attività commerciale, nel predetto immobile;

### Atteso:

- che in data 8/11/2013 il Sig. Savastano Giovanni ha eseguito i seguenti versamenti:
  - a) della somma di € 1.040,00, quale deposito cauzionale, sul c/c postale n° 168815 intestato all'I.A.C.P. di Caserta a garanzia degli obblighi contrattuali;
  - b) della somma di € 52,00 per diritti di segreteria, presso l'Ufficio Economato;

### Tanto premesso:

- Visti gli atti d'ufficio;
- Visto l'art.12 dello Statuto:



## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- Visto il D. Lgs. 165/01
- Richiamata la propria competenza

### **DETERMINA**

1. Stipulare per il locale terraneo di proprietà dell'Istituto, sito in Caserta, via Fratelli Rosselli, 6, ed. B, int. 3, un contratto di locazione con decorrenza 1/12/2013 e termine 30/11/2019 in favore del Sig. Savastano Giovanni, ad un canone di locazione mensile di € 520,00 Iva esclusa, pari ad un canone annuo di € 6.240,00;
2. Trasmettere la presente agli uffici interessati, per i consequenziali adempimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(avv. Ernesto Toti)