



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 696 DEL 8.11.2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN VITULAZIO, VIA E. FERMI 101 (VIA TERMINE), PALAZZINA UNICA 01, SCALA UNICA, PIANO 3°, INTERNO 9.

B.U.: 100003010009 – R.: 10437

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 120 RATE).

ASSEGNATARIA: FORMICOLA GIOVANNINA Nata a VITULAZIO il 13/07/1932.

- C.F.:FRM GNN 32L 53M 092J.

IL DIRETTORE GENERALE

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 del 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **Formicola Giovannina**, nata a Vitulazio, il 13/07/1932, titolare del contratto di locazione rilasciato a seguito di determina di voltura del contratto di locazione n. 222/10 in data 11/05/2010, e registrato al N° 2488 di repertorio, l'alloggio è ubicato nel Comune di Vitulazio, alla E. FERMI, Palazzina UNICA, Scala UNICA, piano 3°, interno 9, costituito da n. 3 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 908 del 27/02/2009, l'Istituto ha comunicato alla signora **Formicola Giovannina**, che l'alloggio da lei condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 18.593,00**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **Formicola Giovannina**, con istanza del 27/12/2012 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 442 in data 24/01/2013 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e successivamente



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ l'assegnataria ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **Formicola Giovannina**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. Che, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 18.593,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 14.874,40**.

2. Di autorizzare il trasferimento in proprietà alla signora **Formicola Giovannina**, nata a Vitulazio il 13/07/1932 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Vitulazio, Via E. Fermi, Palazzina UNICA, Scala UNICA, piano 3°, interno 9, costituito da n. 3 vani, oltre accessori, con annesso locale cantina per il prezzo di Euro 14.874,40 con le seguenti modalità:

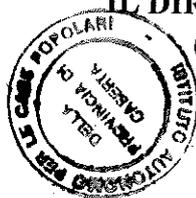




ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- (a) **Euro 4.462,32** quale anticipazione del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 02/05/2013 sul c/c postale n. 7815 con bollettino premarcato n. 0043 - 16/134-03 - VCYL 0211;
- b) Il rimanente debito di **Euro 11.755,73** sarà versato in n. 120 rate mensili pari ad anni 10 a **Euro 97,97** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 97,30** comprensive degli interessi legali calcolati al tasso del **2,50%** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di iscrivere a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 10.412,08**, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. di addebitare alla signora **Formicola Giovannina**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Notti)

