



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 685 DEL 8-11-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SESSA AURUNCA, VIALE TRIESTE, PALAZZINA H, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 1. **B.U.:088001020007. R.: 11750.**

PAGAMENTO RATEALE PERSONALIZZATO:

(ACCONTO 16% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

ASSEGNATARIA: - GIUDITTA IDA Nata a SESSA AURUNCA il 12/05/1946.

C.F.: GDT DIA 46E 52I 676D.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **GIUDITTA IDA** nata a Sessa Aurunca il 12/05/1946, titolare del contratto di locazione stipulato in data 07/01/2003 al rep. N. 1511 a seguito di determina di voltura e registrato presso l'ufficio delle Entrate di Caserta al numero 777 serie 3, il 29/01/2003, e facente parte del fabbricato sito in Sessa Aurunca, Viale Trieste, Palazzina H, Scala Unica, piano RI, interno 1, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 6825 DEL 01/12/2011, l'UFFICIO RISCATTI ha comunicato alla signora **GIUDITTA IDA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 38.734,00**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **GIUDITTA IDA**, con istanza del 25/10/2012, acquisita al protocollo dell'Ente al n.12910 del 29/10/2012, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 21/12/2012;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **GIUDITTA IDA**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 38.734,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 30.987,20 in forma rateale;**
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **GIUDITTA IDA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Sessa Aurunca, Palazzina H, scala Unica, piano RI, interno 1, costituito da n. 3 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 30.987,20** con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 5.000,00**, quale anticipazione del **16% circa** sul prezzo di cessione, già versato in data 20/03/2013 sul c/c postale n. **7815** con bollettino premarcato n. 16/116-02 VCYL 0164;



- b) Il rimanente debito di Euro 31.102,49 sarà versato in n. 180 rate mensili di Euro 172,79 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 173,08 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale del 2,50 % che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di **Euro 25.987,20** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
 4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
 5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
 6. **di addebitare**, alla Signora **GIUDITTA IDA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
 7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.



IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

