



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA nr. 69 DEL 31-01-2013

OGGETTO: Avvio procedura di affidamento provvisorio dei lavori di risanamento di un fabbricato di proprietà I.A.C.P. sito in Riardo (CE) via S. Lucia così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico, Elenco Prezzi e Piano della Sicurezza.

Importo complessivo € 199.884,45 di cui € 16.380,27 per oneri della sicurezza;

Ditte sorteggiate 22

Durata dell'appalto giorni 120;

Categoria OG1 Classe II;

Decreto Commissariale n. 3 del 07/01/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO:

- Che con Ordinanza n. 59 del 14 febbraio 2012 il Giudice Dott. M. Spezzaferri del Tribunale di Santa Maria C.V. – sezione distacca di Carinola, ordinava di eseguire i lavori indicati nella perizia del C.T.U. Geom. Italo Fusco, a seguito della Causa Civile n. 371/2011 promossa da Balbo Maria e Lomasto Maria c/o I.A.C.P. Caserta.
- Che le opere contemplate nel Progetto di risanamento discendente dalla soprarichiamata Perizia consistono fondamentalmente nella messa in sicurezza del fabbricato -al fine di scongiurare distacchi di parti di intonaco delle facciate- oltre ad interventi finalizzati al ripristino delle finiture esterne.
- Che con Decreto Dirigenziale n. 207 del 28/06/2012 la Regione ha assegnato all'I.A.C.P. di Caserta ulteriori € 5.000.000,00 finalizzati al miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio esistente ai sensi dell'art. 31 lett. b) e c) dalla Legge 457/78;
- Che con Decreto Commissariale n. 38 del 15/11/2012 è stata approvata la localizzazione dei fondi di cui al punto precedente attribuendo l'importo di € 280.000,00 al finanziamento dell'intervento di M.S. in Riardo (CE) via S. Lucia;
- Che nelle more dell'accreditamento delle somme stanziare dalla Regione Campania, stante l'urgenza, l'Istituto anticiperà le somme necessarie mediante prelievo dai propri fondi ex L.560/93 così come da Decreto del Commissario Straordinario n. 3 del 07/01/2013;
- Che il programma si attuerà per fasi:
 1. appalto per lavori a misura D.Lgs. 163/06;
 2. affidamento dei lavori alla ditta aggiudicataria;
 3. esecuzione dei lavori come da cronoprogramma – 120 gg naturali e consecutivi;
 4. collaudo tecnico-amministrativo – certificato di regolare esecuzione.

Per la realizzazione dei lavori di manutenzione relativi all'intervento in oggetto, è stato redatto il Progetto Esecutivo per l'importo complessivo di finanziamento ammontante ad € 257.850,94, con il seguente Q.T.E.:

Importo lavori a base d'appalto € 199.884,45

di cui € 16.380,27 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso distinti in

Oneri sicurezza diretta (SRP) € 2.329,02

Oneri sicurezza speciale (SSS)	€ 14.045,11	
Totale (Scs)	€ 16.374,13	
Oneri complementari		
Spese tecniche	€ 3.997,69	
Spese tecniche per piano sicurezza	€ 7.995,38	
Pubblicità	€ 5.996,53	
Accantonamento maggiori oneri	€ 19.998,45	
Totale oneri complementari		€ 31.981,51
I.V.A. 10%		€ 19.988,45
Totale finanziamento		€ 257.850,94

- Che il suddetto progetto esecutivo è stato approvato dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 con parere favorevole n. 6500 del 20/12/2012;
- Che il Commissario Straordinario in data 07/01/2013 con Decreto n. 3 ha approvato il progetto esecutivo, il Q.T.E. e autorizzato il prelievo dai fondi ex Legge 560/93;
- Che l'importo complessivo a base d'asta è pari ad € 199.884,45 di cui € 16.374,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore a 200.000,00 ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio di n. 22 Operatori Economici dall'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'Ente;
- Vista la Relazione Tecnica;
- Visto il parere favorevole n. 6500 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865/71 nella seduta del 20/12/2012;
- Visto il Decreto Commissariale n. 3 del 07/01/2013;
- Vista l'attestazione della procedibilità all'affidamento rilasciata congiuntamente dal tecnico progettista, Ing. Carmine Crisci e dal R.U.P. Ing. Attilio Reggiani in data 30/01/2013.

CONSIDERATO:

- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge 590/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30/11/2006;

RITENUTO:

- Pertanto è necessario dare avvio al procedimento di selezione dell'operatore economico scelto fra 22 soggetti estratti a sorte dall'Elenco degli Operatori Economici soprarichiamato, cui richiedere di rimettere offerta per l'esecuzione dei lavori soprarichiamati;

VISTO lo statuto;

RICHIAMATE le proprie competenze;

PRESO ATTO dell'attestazione finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE**, la spesa complessiva di € 257.850,94 come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
2. **AVVIARE**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio di n. 22 Operatori Economici dall'Elenco delle Ditte di Fiducia dell'Ente;

3. **AGGIUDICARE** l'appalto a misura secondo il criterio del prezzo più basso ai senso dell'art. 82 del Codice dei Contratti Pubblici e applicazione del comma 9 dell'art. 122 del Codice dei Contratti Pubblici (esclusione automatica delle offerte anomale);
4. **STABILIRE** che in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs n. 163/2006, la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà alle seguenti condizioni:
 - a) le opere eseguite sono quelle riportate nel progetto esecutivo;
 - b) il contratto sarà stipulato a misura in forma Pubblico Amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente;
5. **TRASMETTERE** la presente agli Uffici competenti per i consequenziali adempimenti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



VM/vb

SETTORE AMMINISTRATIVO / CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che la somma di € 257.850,94 derivante dalla presente Determina Dirigenziale, trova copertura finanziaria sul capitolo 6.2.10.40 articolo 2 dell'Esercizio provvisorio anno 2013 ad oggetto: "Manutenzione Straordinaria L. 560/93".

Impegno della spesa nr. 119 /2013

Liquidazione della spesa nr. _____ /2013

Pagamento della spesa mandato nr. _____ /2013

Reversale di incasso nr. _____ /2013

**IL RESPONSABILE DELLA
CONTABILITA' ORD. E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE
nella qualità di Dirigente del
SETTORE AMM.VO / CONT.LE
(Avv. Ernesto TOTI)**