



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° 684 DEL 07-11-2013

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione vani terranei in Caserta, Rione Michelangelo, Ed. A, int. 8, B.U. 022008049008, condotto in locazione dal Sig. Caduco Francesco.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'Istituto è proprietario in Caserta, Rione Michelangelo Ed. A, int. 8, di un locale adibito ad deposito, della superficie utile complessiva di mq. 13,00 circa, avente Bene Unitario n° 022008049008;
- che dall'1.12.2007 tale locale è stato concesso in locazione al Sig. Caduco Francesco, come da contratto regolarmente registrato, al n 2775, Serie 3 del 31/03/2008;
- che il sopraccitato contratto, stipulato in data 30.10.2007, scade in data 30/11/2013;

Considerato:

- che con nota prot. n° US 4251 UN del 16/11/2012, l'Istituto ha disdetto, ad ogni effetto di legge, il contratto di locazione di cui in premessa;

Ritenuto:

- che alla luce di tale scadenza contrattuale, l'Ufficio Patrimonio dell'Istituto, con nota prot. n. IN 2361 Pat del 27.11.2012, ha adeguato il canone di locazione mensile del suddetto locale, quantificandolo in € 55,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, in luogo di quello precedente ammontante ad € 50,00, IVA esclusa ed oltre spese generali, il tutto in considerazione del costo della vita, dell'ubicazione, della consistenza e dell'uso del locale in parola;
- che il Sig. Caduco, alla ricezione della disdetta di cui sopra, è stato informato del suddetto aggiornamento del canone ed ha dichiarato di voler rinnovare il contratto in scadenza;

Atteso:

- che all'atto della sottoscrizione del precedente contratto, in data 23/10/2007, il predetto conduttore ha versato, sul c/c postale n° 7815, intestato all'Istituto, la somma di € 100,00, per deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi contrattuali;
- che a tale ammontare di € 100,00, vanno aggiunti gli interessi legali di € 13,00, maturati nel periodo di decorrenza del contratto, per un totale di € 113,00, somma che costituirà il deposito cauzionale per il nuovo contratto di locazione;

Visto il D. lgs. 165/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

1. Di rinnovare, con decorrenza 1.12.2013 e fino al 30.11.2019, il contratto di locazione afferente il vano terraneo ad uso deposito, di proprietà dell'Ente sito in Caserta, Rione Michelangelo, Ed. A, int. 8, con B.U. 022008049008, in favore del Sig. Caduco Francesco, applicando allo stesso un canone di locazione mensile di € 55,00, IVA esclusa, pari ad un canone annuo di € 660,00, IVA esclusa ed oltre spese generali;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

2. Di trasmettere la presente agli Uffici interessati, per quanto di rispettiva competenza.

C. P.

IL DIRETTORE GENERALE
(avv. Ernesto Toti)