



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 679 DEL 5-11-2013

**OGGETTO:** Legge n. 560/93. Lavori di risanamento di due edifici in Mignano Montelungo - Via Fecicce.

**Approvazione perizia lavori ex art. 173 D.P.R. 207/2010 e avvio procedura di affidamento - CIG: ZDA0C0F7DE**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- Che a seguito di richiesta da parte degli assegnatari degli edifici A e B siti in Mignano Montelungo alla Via Fecicce, si riscontrava in seguito a sopralluogo eseguito in data 11/09/2013 dall'U.O. Manutenzione Straordinaria la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti occorsi ai fabbricati in questione;
- Che dal detto sopralluogo si evidenziava quanto segue:
  - *I fabbricati A e B presentano sulle pareti esterne il distacco dei pannelli di coibentazione termica*
- Che quanto segnalato e constatato costituisce un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che, è stata redatta apposita perizia di stima dei lavori necessari per l'eliminazione degli inconvenienti segnalati da cui si evince che l'importo complessivo lordo dei lavori ammonta ad €. 35.370,09, di cui €. 11.398,74 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. come per legge;
- Che la tipologia dei lavori rientra nell'elenco di quelli finanziati con apposita delibera n. 4854 del 30.11.2006 (lettera "c");
- Che essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro 40.000,00 ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, è consentita l'adozione della procedura semplificata per la scelta dell'impresa esecutrice;
- Che, pertanto, va attivata la procedura di scelta del contraente mediante sorteggio dell'Operatore Economico dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determina dirigenziale n.201 del 20/3/2012, in ossequio alla procedura ex art. 125, comma 8, ultimo capoverso, del Codice Appalti e Contratti e previo Avviso Pubblico;

**Considerato:**

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera “c” giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;
- Visto lo Statuto;
- Richiamate le proprie competenze.

**Preso atto** dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

**DETERMINA**

1. **Approvare** la perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

**LAVORI:**

Importo lordo lavori	€.	35.370,09
di cui €. 11.398,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		
Ribasso del 37,2308% ( <i>media dei ribassi offerti dagli Operatori Economici delle nove zone di M.O.</i> )	€.	8.924,73
Importo netto contrattuale	€.	26.445,36
<b><u>ONERI COMPLEMENTARI:</u></b>		
Competenze tecniche (2%)	€.	707,40
Oneri di discarica (si prevede)	€.	2.000,00
Imprevisti	€.	5.000,00
IVA al 10%	€.	2.644,54
	€.	10.351,94
<b>TOTALE GENERALE:</b>	€.	36.797,30

2. **Impegnare**, la spesa complessiva di €. 36.797,30 come da allegata attestazione rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile;
3. **Avviare**, a cura del competente Ufficio Appalti e Contratti, la procedura per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i lavori predetti mediante sorteggio dall'Elenco delle Ditte di fiducia approvato con Determina dirigenziale n. 201 del 20/3/2012;
4. **Stabilire** sin d'ora, in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che la stipula di apposito atto di cottimo con l'impresa appaltatrice avverrà mediante scrittura privata e alle seguenti condizioni:
  - Le opere da eseguire sono quelle riportate nel citato Computo metrico;
  - Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) e relativo P.O.S., per le opere da realizzare;
  - Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;

- Il tempo di esecuzione è di gg. 45 (quarantacinque);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale;

5. **Trasmettere la presente** agli Uffici competenti per i conseguenti adempimenti



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. 36.797,30, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2013 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93"

IMPEGNO DELLA SPESA NR. 611 / 2013  
LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_ / 20 \_\_\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_ / 200 \_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE**  
(Rag. Michele Montano)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI