



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 646 DEL 5-11-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN MONDRAGONE, VIALE ITALIA N° 34 EX VIALE EUROPA, PALAZZINA B, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 1.

B.U.:052003020005

PAGAMENTO RATEALE : (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE).

ASSEGNATARIA: - MARRA PALMINA Nata a Canello ed Arnone il 21/03/1951.

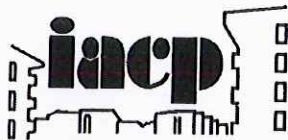
C.F.: MRR PMN 51C 61B 581G .

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile.

◆ **PREMESSO:**

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: **n.618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n.4342 del 26/ 03/2003 e n.4 784 d 4el 16/12/2005;**
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla signora **MARRA PALMINA** nata a Canello ed Arnone il 21/03/1951, a seguito di determina dirigenziale di voltura del contratto di locazione N° 612 del 08/10/2013 e facente parte del fabbricato sito in Mondragone, Viale Italia N°34, ex Viale Europa, Palazzina B, Scala Unica, piano RI, interno1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina;
- ◆ che con nota prot. N. 3152/GRRI DEL 09/10/2013, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora **MARRA PALMINA**, che l'alloggio condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al **lordo** delle riduzioni di legge è di **Euro 44.544,00;**
- ◆ che, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la signora **MARRA PALMINA**, con istanza del 15/10/2013, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5681 in data



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

16/10/2013, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93, e legge regionale n° 24 del 12/12/2003;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria, Signora **MARRA PALMINA**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 44.544,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 35.635,20**;
2. **Di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla Signora **MARRA PALMINA**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Mondragone, Viale ITALIA N° 43 già Viale Europa, Palazzina B, scala Unica, piano RI, interno 1, costituito da n. 5 vani, oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di **Euro 35.635,20** alle seguenti modalità:
 - (a) **Euro 10.690,56**, quale anticipazione del **30%** sul prezzo di cessione, già versato in data **29/10/2013 sul c/c postale n. 7815** con bollettino premarcato n. 0019 – 16/143-02;VCYL 0061;
 - b) Il rimanente debito di **Euro 29.854,57** sarà versato in **n. 180** rate mensili di **Euro 165,86** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 165,63** comprensive degli interessi legali calcolati al

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

tasso attuale del **2,50 %** che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;

3. **di iscrivere**, a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **Euro 24.944,64** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **di addebitare**, alla Signora **MARRA PALMINA**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

(Avv. E. Joli)



A.D.C./R.F.