



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 675 DEL 5-11-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. SITO IN ROCCA D'EVANDRO, VIA DELLA LIBERTA', PALAZZINA "A", SCALA "UNICA", PIANO "3°", INTERNO "6".
B.U.: 069002010006 - **RAPPORTO:** 6886.

- **PAGAMENTO RATEALE:** Acconto 15% con scomputo in 120 rate, Tasso 2,50%.

- **ASSEGNATARIO:** CIARALDI MARIO NATO A ROCCA D'EVANDRO IL 01/06/1949.

- C.F.: CRL MRA 49H 01H 398T.

- **ACQUIRENTE:-** CIARALDI ENRICO Nato a CASSINO IL 17/04/1976.

- C.F.: CRL NRC 76D 17C 034I.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore amministrativo e contabile

- PREMESSO:

che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed **approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;**

che, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor **CIARALDI MARIO**, nato a ROCCA D'EVANDRO il 01/06/1949, come risulta dal decreto di assegnazione alloggio da parte del sindaco di Rocca D'Evandro Signor Antonio Marandola datato 27/11/1980 e per quanto di competenza risulta agli atti dell'ufficio Patrimonio dell'Ente regolare assegnazione; l'alloggio fa parte del fabbricato sito nel comune di Rocca D'Evandro, Viale della Libertà, Palazzina "A", scala "UNICA", piano "3°", interno "6", costituito da n. 4 vani oltre accessori. e locale cantina;

che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n. 560, il Signor **Ciaraldi Enrico**, nato a Cassino il 17/04/1976 **figlio** e familiare convivente dell'assegnatario Signor **Ciaraldi Mario** così come si evince dalle indagini espletate dall'ufficio preposto e dalla documentazione prodotta, con istanza del 20/11/2012 ha chiesto di riscattare l'alloggio in questione a suo nome, esibendo



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

all'uopo l'assenso del proprio padre, così come risulta da apposita contestuale dichiarazione acquisita all'I.A.C.P. con protocollo n. 13445 del 26/11/2012;

che, in precedenza, e precisamente in data 16/10/2012 con protocollo n. 3798-GRRI era stato comunicato, tra l'altro, ai richiedenti, il prezzo di cessione che ammonta ad **Euro 41.962,00 determinato al lordo** delle riduzioni di legge;

che, successivamente l'acquirente Signor **Ciaraldi Enrico, (figlio)**, valutando le possibilità economiche ha accettato il suddetto prezzo, manifestando la volontà di **pagare ratealmente** quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile, con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge n. 560/93;

- **Viste** le leggi n. 560/93 e n. 136/99;

- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;

- **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso rilasciato in data 21/12/2012;

- **Constatato** che l'assegnatario, Signor **Ciaraldi Mario**, dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;

- **Considerato** che l'acquirente, Signor **Ciaraldi Enrico**, figlio e familiare convivente dell'assegnatario, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;

- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;

- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**

- **Visto** lo Statuto dell'Ente;

- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 41.962,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **Euro 33.569,60;**

2. **di autorizzare** il trasferimento in proprietà al Signor **Ciaraldi Enrico**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in Rocca D'Evandro, Via Della Libertà, Palazzina. "A", scala "UNICA", piano 3°, interno 6, costituito





ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

da n. 4 vani oltre accessori e locale cantina, per il prezzo di Euro 33.569,60 in forma rateale con le seguenti modalità:

- (a) Euro 5.035,44 con pagamento immediato, quale acconto del 15% circa sul prezzo di cessione; acconto già versato con **bollettino premarcato di c/c POSTALE n. 7815 – 81/022-09 VCYL 0206 in data 05/07/2013 intestato a Ciaraldi Enrico, beneficiario I.A.C.P. prov. Di Caserta;**
- b) il rimanente debito (totale capitale + interessi) di Euro 32.216,74 sarà versato in 120 rate mensili (pari ad anni 10) di Euro 268,47 cadauna, eccetto l'ultima che rimane di Euro 268,81 comprensive degli interessi legali calcolati al tasso attuale del 2,5% che potrebbe subire variazioni all'atto della stipula del contratto di cessione;
3. di iscrivere a favore dell' I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di Euro 28.534,16 a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. di autorizzare, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto e dell'ipoteca legale, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. di inserire, tra l'altro nello stipulando contratto, la clausola che l'assegnatario **Signor CIARALDI MARIO (padre)**, conserva il diritto di abitare l'alloggio, così come sancisce l'articolo 1 comma 6) ultima parte, della citata legge n.560/93;
6. di procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
7. di addebitare al Signor **CIARALDI ENRICO**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
8. di inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./ R.F.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del settore Amm.vo -contabile

(**AVV. ERNESTO TOTI**)

