

# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 672 DEL 30-10-2013

**OGGETTO:** LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SPARANISE – VIA J. KENNEDY, N. 28/IACP, Edificio “ 4 “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 2° “, Int. “3“, composto da n. 3 Vani + Accessori + Cantina.

**PAGAMENTO:** UNICA SOLUZIONE.

**B.U.:** 089002040015 ----- **R.U.** 19821

**ASSEGNATARIA:** RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990.

**C.F.:** RNC DRH 90E55 L083P

## IL DIRETTORE GENERALE

### **PREMESSO:**

- ◆ **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con **atti deliberativi** : n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 n. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P n. 3 del 10.02.2012;
- ◆ **che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in SPARANISE – VIA J. KENNEDY, N. 28/IACP, Edificio “ 4 “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 2° “, Int. “3“, composto da n. 3 Vani + Accessori + Cantina, assegnato alla Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990, giusta Determina di Voltura autorizzata deall'I.A.C.P. con Determina Dirigenziale n. 331 del 16 MAGGIO 2013, e facente parte del fabbricato sito in SPARANISE – VIA J. KENNEDY, N. 28/IACP, Edificio “ 4 “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 2° “, Int. “3“;
- ◆ **che**, con nota Prot. US/2013/1886/GRRI del 6 MAGGIO 2013, l'Ufficio Riscatti, ha comunicato alla Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di Euro 19.884,00.

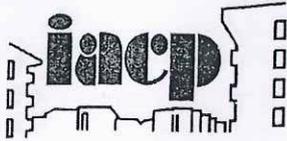


## **ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- ◆ **che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la **Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990**, con istanza del **6 GIUGNO 2013**, acquisita al **Protocollo dell'Ente**, al n. **3507**, in data **10 GIUGNO 2013**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. **560/93**;

### **TANTO PREMESSO:**

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- Visto** il **Nulla Osta** dell'**Ufficio Contenzioso**, in data **7 FEBBRAIO 2013**, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla **Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990**;
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria - **Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990** - possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto di dover provvedere in merito**;
- **Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001**;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente**;
- **Visto lo Statuto dell'Ente**;
- **Richiamata la propria competenza**;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

## DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base** dell'alloggio de quo, è di € **19.884,00** e, che, applicando la riduzione del **20%** per vetustà e del **10%** per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato in € 14.316,48**.
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla **Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **SPARANISE – VIA J. KENNEDY, N. 28/IACP, Edificio “ 4 “, Scala “ UNICA ”, Piano “ 2° “, Int. “3“, composto da n. 3 Vani + Accessori + Cantina**, per il prezzo di € **14.316,48**, versato interamente, in **Unica Soluzione**, con **Bonifico Bancario - CRO: 87794434505; CODICE BONIFICO: 73761016690616 - eseguito dal BANCO di NAPOLI – Filiale di CALVI RISORTA in data 21 OTTOBRE 2013;**
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal  **mese di NOVEMBRE 2013;**
4. **Di addebitare** alla la **Sig.ra RONCONE DEBORAH - nata a TEANO ( CE ) il 15 MAGGIO 1990**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.T.



Il Direttore Generale  
(Avv. Ernesto Toti)