



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N° ...607... DEL 29.10.2013

**OGGETTO: RETTIFICA CATASTALE – ALLOGGIO CASERTA – VIA TURATI-
EDIFICIO “ESEDRA” PIANO 2° INT. 7 E 11 – SIGG. BUONPANE E MAIENZA
ANDRISANI .**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso :

Che con contratto in forma Pubblica Amministrativa del 03/08/1978, repert. nr. 37883 reg. a Caserta il 12/08/1978 al nr. 7516 e successiva dichiarazione di avvenuto pagamento del prezzo di cessione del 23/11/1983 rep. Nr. 51244 reg. a Caserta in pari data al nr. 1663 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di S. maria C.V. in data 05/12/1983 ai nrr. 26255/23449, l'Istituto trasferì in proprietà alla Sig.ra Maienza Giovanna l'alloggio sito in Caserta Via Turati Piano 2° scala A int. 11 censito al N.C.E.U. al Fg. C.U. p.lla 1431 sub 16, ctg. A/3 classe 3° R.C.L. 1570;

Successivamente con atto per notar Domenico Funciello del 03/06/1983 rep. Nr. 88030 l'Istituto rettificò l'atto di cui al punto uno in quanto era stato individuato erroneamente nel sub 16 l'alloggio ceduto alla sig.ra Maienza con i seguenti dati catastali: Fg. 500 p.lla 1431 sub 22, ctg. A/2 classe 3° R.C.L. 1.995.000

Che con contratto in forma Pubblica Amministrativa del 18/11/1991, repert. nr. 13505 Racc. nr. 839, l'Istituto alienò correttamente ai Sig.ri Buompane l'alloggio sempre in Via Turati Fg. 500 p.lla 1431 sub 22, ctg. A/2 classe 3° vani 7;

Che quindi occorre una ulteriore rettifica all'atto per notar Domenico Funciello del 03/06/1983 rep. Nr. 88030, risultando errati i dati catastali, in quanto individuano nel sub un altro alloggio sullo stesso pianerottolo, e quindi i dati esatti dovranno essere i seguenti: confermate per Sig. Buomopane Turati Fg. 500 p.lla 1431 sub 22, ctg. A/2 classe 3° Vani 7 e per Maienza Fg. 500 p.lla 1431 sub 26, ctg. A/3 classe 3° Vani 5 R.C.€ 606,84;

Considerato che si pone la necessità di correggere tale anomalia mediante redazione di apposito Atto di Rettifica, addebitandone all'Istituto le relative spese di registrazione e di trascrizione, in quanto la imprecisione è errore materiale non imputabile all'assegnatario ;

Richiamata la propria competenza ;

DETERMINA

Eeguire le rettifiche degli atti di cui sopra da affidare al Notaio Sarluca con i seguenti dati catastali esatti : confermate per Sig. Buomopane Turati Fg. 500 p.lla 1431 sub 22, ctg. A/2 classe 3° Vani 7 e per Maienza Fg. 500 p.lla 1431 sub 26, ctg. A/3 classe 3° Vani 5 R.C.€ 606,84;

Autorizzare il pagamento delle spese contrattuali di rettifica ammontanti ad Euro 2.500,00 I.V.A. inclusa a favore del Notaio Sarluca da imputarsi al capitolo/articolo di spesa del bilancio di previsione anno 2013 nr. 6.1.08.20/2, ad oggetto : Atti di rettifica .

Inviare la presente agli Uffici competenti;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Avv. Ernesto **TOTI**)

S.A.C.

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI € 2.500,00, COMPRESIVA DI I.V.A. ED ALTRI EVENTUALI ONERI, DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO/ARTICOLO NR. 6.1.08.20/2 DEL BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2013 AD OGGETTO :ATTI DI RETTIFICA . -

IMPEGNO DI SPESA NR. 612 /2013

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. _____ /2013

PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. _____ /2013

REVERSALE DI INCASSO NR. _____ /2013

II RESP. COINT. GEN. SPEC.
Rag. Michele MONTANO

