



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 666 DEL 29-10-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN ROCCAMONFINA – FRAZ. TAVOLA, SNC, Edificio “ UNICO “, Scala “ C ”, Piano “ RI “, Int. “ 2 “. VANI 4 + ACCESSORI.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIO: DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939.

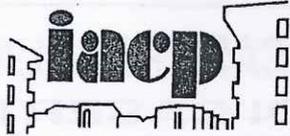
C.F. DCP NNT 39R50 C939L

B.U.: 070008010006 ----- R.U. 7008

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con **atti deliberativi : n. 618 dell' 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003, n. 4784 del 16/12/2005 e Decreto del Commissario Straordinario I.A.C. P n. 3 del 10.02.2012;**
- ◆ **Che**, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello sito in **ROCCAMONFINA – FRAZ. TAVOLA, SNC, Edificio “ UNICO “, Scala “ C ”, Piano “ RI “, Int. “ 2 “, composto da n. 4 vani + accessori, assegnato alla Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939, giusta contratto di locazione stipulato in data 17 SETTEMBRE 1986 al Repertorio N. 2139, e facente parte del fabbricato sito in ROCCAMONFINA – FRAZ. TAVOLA, SNC, Edificio “ UNICO “, Scala “ C ”, Piano “ RI “, Int. “ 2 “, VANI 4 + ACCESSORI;**
- ◆ **Che**, con nota Prot. US/2007/3551/SEG del 18 OTTOBRE 2007, l'ufficio Riscatti, ha comunicato alla Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939, che l'alloggio, dalla stessa condotto in locazione, è alienabile e, che, il prezzo di cessione, determinato al lordo delle riduzioni di legge, è di **Euro 17.505,00.**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

- ◆ **Che**, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la **Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939**, con istanza dell'11 LUGLIO 2013, acquisita al **Protocollo dell'Ente, al n. 4212, in data 17 LUGLIO 2013**, ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93;

TANTO PREMESSO:

- **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa
- **allegate;**
- **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso, in data 10 OTTOBRE 2013**, attestante che non vi sono elementi ostativi alla cessione dell'alloggio assegnato alla **Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939;**
- **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e, che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Constatato** che l'assegnataria **Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939** possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto di dover provvedere in merito;**
- **Visto il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;**
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto lo Statuto dell'Ente;**
- **Richiamata la propria competenza;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il **prezzo base**, dell'alloggio de quo, è di € 17.505,00 e, che, applicando la riduzione del 20% per vetustà e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il **prezzo di cessione** dell'alloggio in premessa indicato, è **fissato** in € 12.603,60.
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà alla **Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939** - o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **ROCCAMONFINA - FRAZ. TAVOLA, SNC, Edificio " UNICO "**, Scala " C ", Piano " RI ", Int. " 2 ", composto da **n. 4 vani + accessori**, per il prezzo di € 12.603,60, **interamente versato**, in **unica soluzione**, in data **21 Ottobre 2013**, sul c/c n. 7815, con bollettino premarcato n. 16/093 03 0014 VCYL 0119;
3. **Di procedere** alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal **mese di NOVEMBRE 2013**;
4. **Di addebitare** alla **Sig.ra DI CAPRIO ANTONETTA - nata a CONCA DELLA CAMPANIA (CE) il 10 OTTOBRE 1939**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **Di inviare** la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

AD/AT



Il Direttore Generale
(Avv. Ernesto Toti)