



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 665 DEL 24-10-2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN SESSA AURUNCA, VIALE TRIESTE, PALAZZINA F, SCALA UNICA, PIANO RI, INTERNO 1.

B.U. 088001100063 Rapporto: 8331.

PAGAMENTO: UNICA SOLUZIONE.

ASSEGNATARIA: PAPA CONCETTA NATA A SESSA AURUNCA IL 26/02/1953

C.F.: PPA CCT 53B 66I 676X.

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO:

- ◆ che, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi : n. 618 del 11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- ◆ che, tra gli alloggi messi in vendita è compreso anche quello assegnato alla Signora PAPA CONCETTA, nata a Sessa Aurunca il 26/02/1926, giusto contratto di locazione concesso a seguito di determina di voltura N° 615/09 stipulato in data 17/11/2009 e registrato al N° 2470 di repertorio; l'alloggio fa parte del fabbricato sito in Sessa Aurunca al Viale Trieste, Palazzina F, Scala Unica, Piano RI, Interno n. 1, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina;
- ◆ che, con nota Prot. N. 96 del 15/01/2013, l'ufficio riscatti ha comunicato alla signora PAPA CONCETTA, che l'alloggio da LEI condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di **Euro 25.823,00** e applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato Art.1, e del **10%** per pagamento in **Contanti** il prezzo di cessione dell'alloggio si riduce a **Euro 18.592,56;**



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

◆ che, ai sensi dell'art.1 – comma 6) della legge 24.12.1993 n.560, la Signora **PAPA CONCETTA**, con istanza del 18/02/2013 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1497 in data 22/02/2013, valutando le possibilità economiche ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare, manifestando la volontà di pagare in **Unica Soluzione quanto dovuto per l'acquisto dell'immobile**, con le modalità previste al comma 12, lettera a), art. 1 della legge n. 560/93.

TANTO PREMESSO

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93, 136/99; e L.R. n. 24 del 12/12/2003 ;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto** il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;
- * **Considerato** che l'assegnataria dell'alloggio in questione ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art.2 della legge n.18/97;
- **Costatato** che l'assegnataria Signora **PAPA CONCETTA**, possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- **Visto che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;**
- **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **€ 25.823,00** e che applicando la riduzione del 20% per vetustà, e del 10% per pagamento in **Unica Soluzione**, stabilite rispettivamente dai commi 10 e 12 (a) del citato articolo, il prezzo di cessione dell'alloggio in premessa indicato, è fissato in **€18.592,56;**

Determina Dirigenziale n. _____ pagina 2.





**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**



2. **di autorizzare**, il trasferimento in proprietà alla signora **PAPA CONCETTA**, nata a Sessa Aurunca il 26/02/1953 o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico ai sensi della vigente normativa l'alloggio sito in Sessa Aurunca al viale Trieste Palazzina F, Scala Unica, Piano RI, interno 1, costituito da n. 3 vani oltre accessori con annesso locale cantina per il prezzo di **Euro 18.592,56** importo interamente versato in data 18/06/2013 **con bonifico bancario della filiale UNICREDIT S.P.A. OPERAZIONE REGOLATA SUL C/C N. 30686 CON VALUTA 18-06-2013;**
3. **di procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento del prezzo di cessione;
4. **di addebitare**, alla signora **PAPA CONCETTA** tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
5. **di inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

A.D.C./R.F.

