

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 661 DEL 21/10/2013

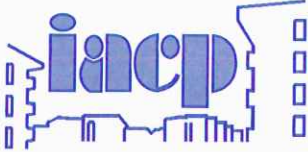
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Avelli Maurizio.

Ex assegnatario sig. Aghillon Andrea. Alloggio sito in Aversa via Chianca, Isol. 4, Sc. Un.,
P. 4°, Int. 7, B.U. 005004040007.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Avelli Maurizio nato a Tripoli (Tunisia) il 09.05.1970 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Chianca, Isol. 4, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, precedentemente assegnato al sig. Aghillon Andrea, deceduto in Aversa il 28.10.2009;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Avelli Maurizio occupa l'alloggio dal 2003;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Aghillon Andrea con contratto repertorio N. 3119;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Avelli Maurizio possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Avelli Maurizio subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

Prot. N. / Settore

Caserta

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Aghillon Andrea o del richiedente la voltura sig. Avelli Maurizio;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Avelli Maurizio a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 005004040007;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Aversa Via Chianca, Isol. 4, Sc. Un., P. 4°, Int. 7, B.U. 005004040007 del sig. Avelli Maurizio nato a Tripoli (Tunisia) il 09.05.1970 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

BcB