



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 660 DEL 21/10/2013**

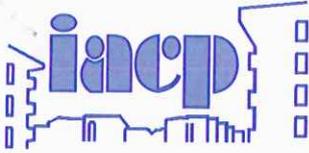
**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Rossi Giulia.**

**Ex assegnatario sig. Rossi Giovanni. Alloggio sito in Caserta via R.ne Cappiello,**

**Isol. D, Sc. D, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007040175.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Rossi Giulia nata a Caserta il 19.07.1971 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Caserta via R.ne Cappiello, Isol. D, Sc. D, P. 5°, Int. 10, precedentemente assegnato al padre sig. Rossi Giovanni, deceduto;
- ◆ **Che** la madre di Rossi Giulia, sig.ra Serino Antonietta è anch'essa deceduta (Caserta il 12.06.2012), senza avere mai chiesto la voltura del contratto di locazione pur avendo i bollettini del canone di locazione intestati;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Caserta, su richiesta dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Rossi Giulia occupa l'alloggio da sempre;;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Rossi Giovanni con verbale di consegna del 15.07.1977;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dagli interessati si evince che la sig.ra Rossi Giulia possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Rossi Giulia subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Determina Dirigenziale n. .... pagina n.2  
Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Rossi Giovanni ne della moglie Serino Antonietta e neppure della richiedente la voltura sig.ra Rossi Giulia;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Rossi Giulia a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Caserta individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 022007040175.

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Caserta Via R.ne Capiello, Isol. D, Sc. D, P. 5°, Int. 10, B.U. 022007040175 della sig.ra Rossi Giulia nata a Caserta il 19.07.1971 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dai nuovi;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.