



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 659 DEL 21/10/2013

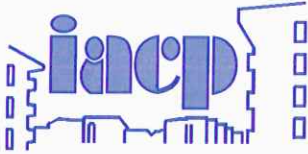
OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore del sig. Cecere Alfonso.

**Ex assegnataria sig.ra Perillo Giovanna. Alloggio sito in Capua via Napoli 15, Isol. U,
Sc. B, B.U. 015001050064.**

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il Sig. Cecere Alfonso nato a Capua il 05.07.1965, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via Napoli 15, Isol. U, Sc. B, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Perillo Giovanna, deceduta in Capua il 27.12.2005;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che il sig. Cecere Alfonso abita nell'alloggio dal 1981;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Perillo Giovanna con contratto repertorio N. 4647 del 14.12.1998;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Cecere Alfonso possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Cecere Alfonso subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n 1 / segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. ____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Perillo Giovanna o del richiedente la voltura sig. Cecere Alfonso;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto del sig. Cecere Alfonso a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015001050064;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via Napoli, Isol. U, Sc. B, B.U. 015001050064 del sig. Cecere Alfonso nato a Capua il 05.07.1965 e disporre la stipula con lo stesso di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.