

**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 655 DEL 21/10/2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CAPUA, Rione C. SANTAGATA, Edificio " Unico ", Scala " A ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 3 + Acc. + Cantina.

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO 30% CON SCOMPUTO IN 180 RATE = anni 15).

ASSEGNATARIA: ACUNZO GIUSEPPINA nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959.

C.F.: CNZ GPP 59T55 B715V.

B.U. 015002070121 - R.U. 19693

IL DIRETTORE GENERALE

NELLA QUALITA' DI DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO E CONTABILE.

◆ **PREMESSO:**

- **Che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n. 1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
- **Che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato alla **Sig.ra ACUNZO GIUSEPPINA**, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V, così come si evince dalla **Determina di Voltura** autorizzata dall'I.A.C.P. N. 613 dell'8 OTTOBRE 2013, facente parte del fabbricato sito in CAPUA, Rione C. SANTAGATA, Edificio " Unico ", Scala " A ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 3 + Acc. + Cantina;
- **Che** con nota Prot. US/2013/2470/GRRI del 9 LUGLIO 2013, l'Istituto ha comunicato alla **Signora ACUNZO GIUSEPPINA**, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V, che l'alloggio da Lei condotto in locazione è alienabile e, che, il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 28.405,00;
- **Che**, ai sensi dell'art. 1-comma 6) della legge n.560 del 24/12/1993, la **Signora ACUNZO GIUSEPPINA**, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V, con istanza del 30 LUGLIO 2013, acquisita al Protocollo dell'Ente al n. 4874 in data 30



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

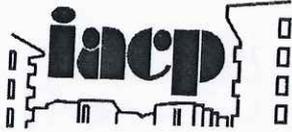
AGOSTO 2013 ha chiesto di voler acquistare la suddetta unità immobiliare; e nella stessa data l'assegnatario ha accettato il suddetto prezzo per l'acquisto dell'immobile, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso;**
- ◆ **Constatato** che l'assegnataria in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnataria **Signora ACUNZO GIUSEPPINA, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V**, per espressa dichiarazione della stessa, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;

DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 28.405,00** che applicando la **riduzione del 20%** per **vetustà**, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 22.724,00** da pagarsi in **forma rateale**;
2. **Di autorizzare**, il **trasferimento in proprietà** alla **Signora ACUNZO GIUSEPPINA, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V**, o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CAPUA, Rione C. SANTAGATA, Edificio " Unico ", Scala " A ", Piano " RI ", Interno " 1 ", Vani 3 + Acc. + Cantina**, con le seguenti modalità:



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

- (a) Euro 6.817,20 quale **anticipazione** del 30% sul prezzo di cessione, già versato in data 14 OTTOBRE 2013, sul c/c postale n. 7815, con **Bonifico Bancario** disposto dalla CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.p.A.;
- (b) Il rimanente debito di Euro 15.906,80, che in aggiunta agli **interessi** al tasso del 2,50% è di Euro 19.037,64, sarà versato in n. 180 **rate mensili** di Euro 105,77 cadauna, eccetto l'ultima che sarà di Euro 104,81;
3. Di **iscrivere**, a favore dello I.A.C.P. di CASERTA, **ipoteca legale** sull'immobile per un importo di Euro 15.906,80, a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. Di **autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;
5. Di **procedere**, alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. Di **addebitare**, alla Signora ACUNZO GIUSEPPINA, nata a CAPUA il 15 DICEMBRE 1959, C.F. CNZ GPP 59T55 B715V, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. Di **inviare**, la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella qualità di dirigente del Settore Amm.vo e contabile

(Avv. E. Toti)

A.D.C./A.T.