



Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 67 DEL 30-01-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Argenziano Maria**

**Antonietta. Ex assegnataria sig.ra Rossi Rosa. Alloggio sito in Capua, via Garibaldi,**

**Sc. Un., P. 1°, Int. 5, B.U. 015001040041.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Argenziano Maria Antonietta nata a Capua il 16.06.1930, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 14.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Garibaldi, Sc. Un., P. 1°, Int. 5, precedentemente assegnato alla mamma, sig.ra Rossi Rosa, deceduta in Capua il 06.09.2003;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente ha comunicato che la sig.ra Argenziano Maria Antonietta occupa l'alloggio dal 1951;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Rossi rosa con contratto repertorio N. 21104 del 13.09.1962;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Argenziano Maria Antonietta possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Argenziano Maria Antonietta subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n.1/segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Rossi Rosa o della richiedente la voltura sig.ra Argenziano Maria Antonietta;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Argenziano Maria Antonietta a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015001040041;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua, via Garibaldi, Sc. Un., P. 1°, Int. 5, B.U. 015001040041 della sig.ra Argenziano Maria Antonietta nata a Capua il 16.06.1930 e disporre di stipulare con la stessa un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.