



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 64 DEL 30-01-2013**

**OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Apice Michelina.**

Ex assegnatario sig. Cocco Mario. Alloggio sito in Capua, via Napoli, Isol. C, Sc. Un., P. Ri.,  
Int. 2, B.U. 015003110080.

## IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Apice Michelina nata a Teano il 25.02.1925, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua, via Napoli, Isol. C, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, precedentemente assegnato al marito sig. Cocco Mario, deceduto in Capua il 29.06.2001;
- ◆ **Che il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richieste dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Apice Michelina abita nell'alloggio dal 1967;**
- ◆ **Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice al sig. Cocco Mario con contratto repertorio N. 27143 del 01.03.1967;**
- ◆ **Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessata si evince che la sig.ra Apice Michelina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;**
- ◆ **Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnatario deceduto e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Apice Michelina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;**

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ pagina n./ segue



# ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. .... / Settore .....

Caserta .....

Determina Dirigenziale n. \_\_\_\_ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Cocco Mario o della richiedente la voltura sig.ra Apice Michelina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Apice Michelina Immacolata a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015003110080;

Tanto premesso;

- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

## DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 2 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua via Napoli, Isol. C, Sc. Un., P. Ri., Int. 2, B.U. 015003110080 della sig.ra Apice Michelina nata a Teano il 25.02.1925 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dal vecchio assegnatario o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale  
Nella qualità di Dirigente del Sett. Amm.vo/Contabile  
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.