



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 630 DEL 11/10/2013

OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560. ALIENAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P SITO IN CASERTA, Via DE DOMINICIS - INCIS, ISOLATO " H ", EDIFICIO " 08 ", SCALA " A ", PIANO " RI ", INTERNO " 2 ". VANI 2 OLTRE ACCESSORI + CANTINA. B.U.: 022015080085. R.U. 19491

PAGAMENTO RATEALE: (ACCONTO PERSONALIZZATO SCOMPUTO IN 120 RATE = ANNI 10).

ASSEGNATARIO: PENNA ARTURO GIANCARLO nato a Caserta il 19 Settembre 1968.

C.F. : PNN RRG 68P19 B963U

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

1. **che**, ai sensi dell'art. 1, comma 4), della legge 24.12.1993 n. 560, è stato redatto il piano di vendita degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, secondo le modalità della citata legge, ed approvato e integrato con atti deliberativi: n. 618 dell'11/04/1994, n.1317 del 31/07/1995, n. 4342 del 26/03/2003 e n. 4784 del 16/12/2005;
2. **che**, tra gli alloggi messi in vendita, è compreso anche quello assegnato al Signor PENNA ARTURO GIANCARLO nato a Caserta il 19 Settembre 1968, giusta Determina di Voltura dello I.A.C.P. di CASERTA n. 424 del 5 LUGLIO 2013 e facente parte del fabbricato sito in CASERTA, Via DE DOMINICIS - INCIS, ISOLATO " H ", EDIFICIO " 08 ", SCALA " A ", PIANO " RI ", INTERNO " 2 ". VANI 2 OLTRE ACCESSORI + CANTINA;
3. **che**, con nota Prot. n. US/2013/2513/GRRI del 12 Luglio 2013, l'Istituto ha comunicato al signor PENNA ARTURO GIANCARLO nato a Caserta il 19 Settembre 1968, che l'alloggio da lui condotto in locazione è alienabile, e che il prezzo di cessione determinato al lordo delle riduzioni di legge è di Euro 41.317,00;



4. **che**, ai sensi dell'art. 1 – comma 6) della legge n. 560 del 24/12/1993, il **Signor PENNA ARTURO GIANCARLO** nato a Caserta il **19 Settembre 1968**, con istanza del **18 LUGLIO 2013 - Protocollo I.A.C.P. n. 4653** dell'8 **Agosto 2013** - ha chiesto di voler acquistare l'unità immobiliare de qua ed ha accettato il prezzo di cui sopra, manifestando la volontà di pagare **ratealmente** ed in **forma personalizzata** quanto dovuto con le modalità previste al comma 12, lettera b), art. 1 della legge 560/93;

TANTO PREMESSO:

- ◆ **Viste** le leggi n. 560/93 e L.R. n. 24 del 12/12/2003;
- ◆ **Vista** la delibera della Giunta Regionale n. 3635 del 26/07/2002 e le relative direttive ad essa allegate;
- ◆ **Visto il Nulla Osta dell'Ufficio Contenzioso in data 29 Marzo 2013;**
- ◆ **Constatato** che l'assegnatario in questione, ha adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal rapporto locativo e che possiede i requisiti per ottenere in proprietà l'appartamento in base alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ◆ **Considerato** che l'assegnatario, **Signor PENNA ARTURO GIANCARLO** nato a **Caserta il 19 Settembre 1968**, per espressa dichiarazione dello stesso, ha mantenuto i requisiti prescritti per l'assegnazione di cui all'art. 2 della legge n. 18/97;
- ◆ **Ritenuto** di dover provvedere in merito;
- ◆ **Visto** il D.Lgs n. 165 del 30/03/2001;
- ◆ **Visto** che l'alloggio oggetto della compravendita è inserito nel piano di vendita vigente;
- ◆ **Visto** lo Statuto dell'Ente;
- ◆ **Richiamata** la propria competenza;



DETERMINA

1. **Che**, ai sensi dell'art.1, comma 10 e 10 bis della legge n.560/93, il prezzo base dell'alloggio in premessa indicato è di **Euro 41.317,00** e che applicando la riduzione del **20%** per vetustà, stabilita dal comma 10 del citato articolo 1, il prezzo di cessione dell'alloggio, in premessa indicato, è fissato in **Euro 33.053,60**;
2. **Di autorizzare** il trasferimento in proprietà al **Signor PENNA ARTURO GIANCARLO** nato a **Caserta** il **19 Settembre 1968** o ai suoi eredi aventi causa, con successivo atto pubblico, ai sensi della vigente normativa, l'alloggio sito in **CASERTA, Via DE DOMINICIS - INCIS, ISOLATO " H ", EDIFICIO " 08 ", SCALA " A ", PIANO " RI ", INTERNO " 2 "**, composto di **n. 2 vani utili oltre accessori + CANTINA**, per il prezzo di **Euro 33.053,60**, con le seguenti modalità:
 - (a) **Euro 15.000,00 (QUINDICIMILA/00)**, quale **anticipazione personalizzata** sul prezzo di cessione, già versato in data **19 Settembre 2013** sul **c/c postale n. 7815**, con **Bonifico bancario N. CRO 18168201811**;
 - (b) **Il rimanente debito di Euro 18.053,60** che, in aggiunta agli interessi legali al **2,50%** è di **€ 20.383,61**, sarà versato in **n. 120 rate mensili di Euro 169,86** cadauna, eccetto l'ultima che sarà di **Euro 170,27**;
3. **Di iscrivere** a favore dell'I.A.C.P. ipoteca legale sull'immobile per un importo di **€ 18.053,60** a garanzia del pagamento del residuo prezzo;
4. **Di autorizzare**, fin d'ora, i Servizi Competenti, a provvedere all'eventuale ricalcolo degli importi delle rate di riscatto, nell'ipotesi di variazione della misura del saggio degli interessi legali, all'atto della stipula del rogito notarile;



**ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

5. **Di** procedere alla sospensione della riscossione dei canoni di locazione, a decorrere dal mese successivo alla data del pagamento dell'acconto sul prezzo di cessione;
6. **Di** addebitare al **Signor PENNA ARTURO GIANCARLO** nato a **Caserta** il **19 Settembre 1968**, **C.F. : PNN RRG 68P19 B963U**, tutte le spese occorrenti per il perfezionamento dello stipulando contratto;
7. **Di** inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. E. Toti)

A.D.C./ A.T.

[Handwritten signature]