



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI CASERTA**

S E T T O R E T E C N I C O

DETERMINA N. 628 DEL 10/10/2013

OGGETTO Legge n. 560/93 – Lavori di rifacimento impianti idrici dei locali bagno siti in Comuni vari. **CIG: ZD307A738D.**

Affidamento esecuzione lavori alla ditta Impresa Tirone s.r.l. in via Costantino Grillo n. 2 82016 Montesarchio (BN)

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che a seguito di segnalazioni provenienti da assegnatari ed Enti, con cui venivano evidenziate situazioni di gravi inconvenienti igienico-sanitari nonché, in alcuni casi, esigenze di eliminazione delle barriere architettoniche, veniva disposto un sopralluogo da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atto a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo emergeva la necessità del rifacimento completo dei bagni oltre che l'adeguamento necessario all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Che quanto segnalato e constatato costituiva, e ancora costituisce, un pregiudizio per la salute dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che con determina n. 878 del 13/12/2012 la detta perizia veniva approvata e contestualmente veniva avviata la procedura di affidamento in termini abbreviati mediante l'utilizzo delle elenchi delle Ditte di fiducia costantemente aggiornato;
- Che all'esito di detta procedura non è pervenuta alcuna offerta;
- Che trattandosi di lavori urgenti e non più ulteriormente differibili, tenuto conto del tempo già trascorso e quindi dell'aggravamento delle condizioni, si rende necessario attivare procedura negoziata mediante affidamento diretto a Ditta che già opera per conto dello IACP per la M.O. di zona;
- Che, contattata all'uopo la Ditta Impresa Tirone s.r.l., con cui è stato di recente stipulato contratto d'appalto per i lavori di M.O. Rep. n. 53411 in data 30/7/2013 con il ribasso del 37,15%, la stessa si è resa disponibile ad eseguire prontamente i menzionati lavori con lo stesso ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori di M.O.;

Considerato

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

DETERMINA

1. **Affidare** i lavori di rifacimento impianti idrici dei locali bagno siti in Comuni vari alla ditta Impresa Tirone s.r.l. in via Costantino Grillo n. 2 - 82016 Montesarchio (BN) - di cui alla perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

LAVORI:

Importo lordo lavori	€.	39.972,44		
di cui €.	799,45	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	39.172,99-
ribasso del 37,15% su €.	39.172,99		€.	14.552,77=
		sommano	€.	24.620,22+
		oneri sicurezza	€.	799,45=
		netto contrattuale	€.	25.419,67

ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€.	1.000,00		
Competenze tecniche (15%)	€.	5.995,87		
Economie da ribasso d'asta	€.	16.008,04		
IVA al 10%	€.	2.541,97		
		€.	25.545,88	
TOTALE GENERALE:			€.	50.965,55

2. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contratti, per la stipula di apposito atto di cottimo in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. - P.O.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 60 (sessanta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale.



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **50.965,55** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93", giusta impegno di spesa n. 728/2012 - residui passivi al 31/12/2012

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. ____/20__
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. ____/20__
REVERSALE DI INCASSO NR. ____/200__

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.
CONTABILITA' GENERALE
E SPECIALE
(Rag. Michele Montano)**

IL DIRETTORE GENERALE
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.
Avv. Ernesto TOTI