



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 627 DEL 10/10/2013

**OGGETTO** Legge n° 560/93. Lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n°2 edifici nei Comuni di Santa Maria la Fossa – Via Umberto I e Canello ed Arnone – Via Garibaldi nr.5. **CIG: Z8E075D137.**

**Affidamento esecuzione lavori alla Impresa EDIL SERVICE s.n.c. con sede in Corso Umberto I - NAPOLI**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- Che a seguito di richiesta prot. n°4515 del 06/06/2012 da parte dello Studio Legale Mazzotta relativamente all'immobile in S. Maria la Fossa e richiesta di intervento da parte del Comune prot. n°13194 del 05/11/2012 per quanto attiene l'immobile in Canello ed Arnone, venivano disposti vari sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che dal detto sopralluogo emergeva che il manto bituminoso risultava in gran parte compromesso e quindi non più idoneo a fornire protezione dagli agenti atmosferici;
- Che quanto segnalato e constatato costituiva, e ancora costituisce, un pericolo per l'incolumità dei residenti e, quindi, implica l'urgenza nell'esecuzione dei lavori;
- Che con determina n. 874 del 13/12/2012 la detta perizia veniva approvata e contestualmente veniva avviata la procedura di affidamento in termini abbreviati mediante l'utilizzo dell'elenco delle Ditte di fiducia costantemente aggiornato;
- Che all'esito di detta procedura non è pervenuta alcuna offerta;
- Che trattandosi di lavori urgenti e non più ulteriormente differibili, tenuto conto del tempo già trascorso e quindi dell'aggravamento delle condizioni, si rende necessario attivare procedura negoziata mediante affidamento diretto a Ditta che già opera per conto dello IACP per la M.O. di zona;
- Che, contattata all'uopo la Ditta EDIL SERVICE s.n.c., con cui è stato di recente stipulato contratto d'appalto per i lavori di M.O. Rep. n. 53406 in data 11/7/2013 con il ribasso del 37,1932%, la stessa si è resa disponibile ad eseguire prontamente i menzionati lavori con lo stesso ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori di M.O.;

### Considerato

- che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, in anticipazione, dai fondi di cui alla Legge n. 560/93 – lettera "c" giusta delibera n. 4854 del 30.11.2006;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

## DETERMINA

1. **Affidare** i lavori di rifacimento del manto di impermeabilizzazione della copertura di n°2 edifici nei Comuni di Santa Maria la Fossa – Via Umberto I e Canello ed Arnone – Via Garibaldi nr.5 alla Impresa EDIL SERVICE s.n.c. con sede in Corso Umberto I - NAPOLI -, di cui alla perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

### LAVORI:

Importo lordo lavori	€.	15.405,09	
di cui €.	4.460,19	per oneri di sicurezza	
non soggetti a ribasso	€.	10.944,90-	
ribasso del 37,1932% su €.	10.944,90	€.	4.070,76=
	sommano	€.	6.874,14+
	oneri sicurezza	€.	4.460,19=
	<b>netto contrattuale</b>	€.	<b>11.334,33</b>

### ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€.	1.000,00
Competenze tecniche (15%)	€.	2.310,76
Economie da ribasso d'asta	€.	4.477,84
IVA al 10%	€.	1.133,43
	€.	8.922,03
<b>TOTALE GENERALE:</b>	€.	<b>20.256,36</b>

2. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contratti, per la stipula di apposito atto di cottimo in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. - P.O.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 60 (sessanta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale.



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **20.256,36** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria – L. 560/93", giusta impegno di spesa n. 683/2012 – residui passivi al 31/12/2012

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
**Avv. Ernesto TOTI**