



# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

SETTORE TECNICO

DETERMINA N. 623 DEL 10/10/2013

**OGGETTO:** D.D. n. 207/2012 - Lavori di rifacimento del vespaio in n. 2 alloggi nel Comune di Maddaloni – Via Cucciarella n. 60.

**Affidamento esecuzione lavori all'impresa P.M. s.r.l. con sede in Napoli via S.Giacomo n. 15 - CIG: ZF107CDB87**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- Che a seguito richiesta di intervento pervenuta via fax il 29/10/2012 da parte del Comune di Maddaloni e nota prot.12987 del 30/10/2012 della Prefettura di Caserta, relativamente all'alloggio sito in Maddaloni alla via Cucciarella civ.60 occupato regolarmente dal Sig. Dardo, venivano disposti vari sopralluoghi da parte dell'U.O. Manutenzione Straordinaria, atti a definire la tipologia dei lavori a farsi per la risoluzione degli inconvenienti lamentati;
- Che con determina n. 905 del 27/12/2012 la detta perizia veniva approvata e contestualmente veniva avviata la procedura di affidamento in termini abbreviati mediante l'utilizzo delle elenchi delle Ditte di fiducia costantemente aggiornato;
- Che all'esito di detta procedura non è pervenuta alcuna offerta;
- Che trattandosi di lavori urgenti e non più ulteriormente differibili, tenuto conto del tempo già trascorso e quindi dell'aggravamento delle condizioni come evidenziato anche nella nota prot. n.1206 del 25/9/2013 a firma del Resp. del competente ufficio, Ing. Giuseppe di Nuzzo, si rende necessario attivare procedure negoziate mediante affidamento diretto a Ditta che già opera per conto dello IACP per la M.O. di zona;
- Che, contattata all'uopo la Ditta P.M. s.r.l., con cui è stato di recente stipulato contratto d'appalto per i lavori di M.O. Rep. n. 53409 in data 25/7/2013 con il ribasso del 37,193%, la stessa si è resa disponibile ad eseguire prontamente i menzionati lavori con lo stesso ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori di M.O.;

### Considerato

- Che la copertura economica della somma occorrente per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è assicurata, con i fondi di cui al D.D. Regione Campania n. 207 del 28/6/2012 giusta Decreto Commissariale di localizzazione n°38 del 15/11/2012 che stanziava per tale intervento la somma di € 80.000,00 (ottantamila/00);
- Che, nelle more del perfezionamento della richiesta alla Regione Campania di emissione di apposito decreto di finanziamento a valere sul capitolo summenzionato, l'impegno della spesa è stato imputato, come da apposita attestazione finanziaria, sui fondi di bilancio L. 560;

Visto lo Statuto;

Richiamate le proprie competenze.

Preso atto dell'attestazione di copertura finanziaria rilasciata dal competente Settore Amministrativo Contabile,

## DETERMINA

1. **Affidare** i lavori di rifacimento del vespaio in n. 2 alloggi nel Comune di Maddaloni – Via Cucciarella n. 60 all'impresa P.M. s.r.l. con sede in Napoli via S.Giacomo n. 15 di cui alla perizia tecnica predisposta dalla U.O. Manutenzione Straordinaria secondo il seguente Quadro Economico:

### LAVORI:

Importo lordo lavori	€.	28.230,30		
di cui €.	369,84	per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	27.860,46-
ribasso del 37,193% su €.	27.860,46		€.	10.362,14=
		sommano	€.	17.498,32+
		oneri sicurezza	€.	369,84=
		<b>netto contrattuale</b>	€.	<b>17.868,16</b>

### ONERI COMPLEMENTARI:

Oneri di discarica	€.	1.000,00		
Competenze tecniche (15%)	€.	4.234,55		
Economie da ribasso d'asta	€.	11.398,35		
IVA al 10%	€.	<u>1.786,82</u>		
		€.	<u>18.419,72</u>	
<b>TOTALE GENERALE:</b>			€.	<b>36.287,88</b>

2. **Trasmettere** la presente all'Ufficio Contratti, per la stipula di apposito atto di cottimo in conformità a quanto previsto al punto 1 dell'art. 173 del D.P.R. n. 207/2010 ed al comma 13 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006, che avverrà, mediante scrittura privata, alle seguenti condizioni:

- Le opere da eseguire sono quelle riportate nel Computo metrico;
- Venga redatto dall'impresa apposito e specifico P.S.S. - P.O.S. (Art. 131 del D.Lgs. 163/06) per le opere da realizzare;
- Vengano effettuate le comunicazioni di rito (D.P.R. 380/2001) prima dell'inizio lavori;
- Il tempo di esecuzione è di gg. 60 (sessanta);
- I lavori saranno liquidati mediante un unico Stato di Avanzamento Lavori pari all'importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati;
- La penale per ogni giorno di ritardo, opportunamente certificato, sarà pari allo 0,3% dell'ammontare netto contrattuale.



**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Attilio Reggiani)



**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

SI ATTESTA CHE LA SOMMA DI €. **36.287,88** DERIVANTE DALLA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE, TROVA COPERTURA FINANZIARIA SUL CAPITOLO 6.2.10.40 ARTICOLO 2 AD OGGETTO: "Interventi di manutenzione straordinaria - L. 560/93", giusta impegno di spesa n. 750/2012 - residui passivi al 31/12/2012

LIQUIDAZIONE DELLA SPESA NR. \_\_\_\_/20\_\_  
PAGAMENTO DELLA SPESA MANDATO NR. \_\_\_\_/20\_\_  
REVERSALE DI INCASSO NR. \_\_\_\_/200\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'U.O.  
CONTABILITA' GENERALE  
E SPECIALE  
(Rag. Michele Montano)**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Nella qualità di Dirigente del S.A./Cont.  
Avv. Ernesto TOTI