



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 62 DEL 30-01-2013

OGGETTO: Trasferimento Diritto all'Intestazione da Flagiello Giuseppe a Flagiello

Domenico. Alloggio sito in Aversa, via Saporito 43 2° lotto, Sc. A, P. 2°, Int. 3,

B.U. 0005001290292.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che il sig. Flagiello Domenico nato a Napoli il 24.12.1966 ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 e, successivo art.6 L.R. n. 13 del 14.04.2000, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Aversa via Saporito 43 , 2° lotto, Sc. A, P. 2°, Int. 3, precedentemente assegnato al padre sig. Flagiello Giuseppe che in data 21 ottobre 2008 ha rinunciato all'alloggio comunicando nel contempo, di essersi trasferito, per motivi di carattere personale sempre nel comune di Aversa, in via L. Da Vinci 5 e successivamente deceduto in Aversa il 19.06.2009;
- ◆ Che dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio, oggetto del trasferimento di diritto all'intestazione, fu assegnato in locazione semplice al sig. Flagiello Giuseppe con contratto repertorio N. 1457 del 24.10.2002 e registrato a Caserta il 14.11.2002 al N° 7574;
- ◆ Che il Comando della Polizia Municipale di Aversa, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che il sig. Flagiello Domenico occupa l'alloggio dal 1970;
- ◆ Che dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che il sig. Flagiello Domenico possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ Che sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare del vecchio assegnatario e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta al sig. Flagiello Domenico subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;



- ◆ **Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o**
Prot. N. _____ / Settore _____ Caserta _____
decadenza dall'assegnazione nei confronti del vecchio assegnatario sig. Flagiello Giuseppe o
del richiedente il trasferimento al diritto all'intestazione sig. Flagiello Domenico;
- ◆ **Che occorre pertanto procedere a riconoscere al sig. Flagiello Domenico il diritto al subentro**
nella locazione dell'alloggio sito in Aversa individuato nella Banca Dati dell'Ente con il
Numero di Bene Unitario 005001290292;

Tanto premesso,

Vista la L.R. n. 18/97 art. 14;

Vista la L.R. n.13/2000 art.6;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;

Visto lo statuto dell'Ente;

Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 02 luglio 1997 e
dell'art. 6 della L. R. n.13 del 14.04.2000, autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio
sito in Aversa Via Saporito 43 2° Lotto, Sc. A, P. 2°, Int. 3, B.U. 005001290292 del sig.
Flagiello Domenico nato a Napoli il 24.12.1966, e la stipula con lo stesso di un contratto di
locazione;

Subordinare la stipula del contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non
corrisposti dai vecchi assegnatari o dal nuovo;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

B.B.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Serv. Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)