



Prot. N. / Settore

Caserta

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 613 DEL 08-10-2013

OGGETTO: Voltura contratto di locazione a favore della sig.ra Acunzo Giuseppina.

Ex assegnataria sig.ra Di Rauso Maria. Alloggio sito in Capua Via R.ne C. Santagata 23, Sc.

A, P. Ri., Int. 1, B.U. 015002070121.

IL DIRETTORE GENERALE

- ◆ **PREMESSO** che la Sig.ra Acunzo Giuseppina nata a Capua il 15.12.1959, ha chiesto, ai sensi dell'art.14, comma 1 della Legge Regionale N. 18 del 02.07.1997 di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio di E.R.P. sito in Capua via R. C. Santagata 23, Sc. A, P. Ri., Int. 1, precedentemente assegnato alla zia, sig.ra Di Rauso Maria, deceduta in Capua il 18.03.2012;
- ◆ **Che** il Comando della Polizia Municipale di Capua, su richiesta dell'Ente, ha comunicato che la sig.ra Acunzo Giuseppina abita l'alloggio dal 1999;
- ◆ **Che** dall'Archivio dell'Ente è stato possibile rilevare che l'alloggio più volte richiamato ed oggetto della voltura fu assegnato in locazione semplice alla sig.ra Di Rauso Maria con contratto repertorio N. 3652 del 28.05.1996;
- ◆ **Che** dalla documentazione prodotta nei termini di legge dall'interessato si evince che la sig.ra Acunzo Giuseppina possiede i requisiti di cui all'art.2 della Legge n.18/97;
- ◆ **Che** sono state osservate le priorità sancite dall'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18/97 con particolare riferimento alla graduazione nel diritto al subentro fra i componenti del nucleo familiare dell'assegnataria deceduta e quindi secondo l'ordine stabilito dall'art.2, comma 3 della citata legge regionale n.18/97 spetta alla sig.ra Acunzo Giuseppina subentrare nella locazione dell'alloggio sopra descritto;

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.1/segue



ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI CASERTA

Prot. N. / Settore

Caserta

Determina Dirigenziale n. _____ pagina n.2

- ◆ Che il competente Ufficio dell'Ente ha accertato che non esistono procedimenti di revoca o decadenza dall'assegnazione nei confronti della vecchia assegnataria sig.ra Di Rauso Maria o della richiedente la voltura sig.ra Acunzo Giuseppina;
- ◆ Che occorre pertanto procedere a riconoscere il diritto della sig.ra Acunzo Giuseppina a subentrare nella locazione dell'alloggio sito in Capua individuato nella Banca Dati dell'Ente con il Numero di Bene Unitario 015002070121;
- ◆ Tanto premesso;
- ◆ Visto il D.Lgs. N. 165 del 30/03/2001;
- ◆ Visto lo statuto dell'Ente;
- ◆ Richiamata la propria competenza;

DETERMINA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.14, comma 1, della Legge Regionale n.18 del 14 luglio 1997 autorizzare il subentro nella locazione dell'alloggio sito in Capua Via R.ne C. Santagata 23, Sc. A, P. Ri., Int. 1, B.U. 015002070121 della sig.ra Acunzo Giuseppina nata a Capua il 15.12.1959 e disporre la stipula con la stessa di un contratto di locazione;

Subordinare la sottoscrizione del nuovo contratto al recupero di eventuali canoni di locazione arretrati non corrisposti dalla vecchia assegnataria o dalla nuova;

Applicare il canone previsto dalla Legge Regionale n.19 del 14 agosto 1997;

Inviare la presente agli Uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Direttore Generale
Nella qualità di Dirigente del Sett./Amm.vo/Contabile
(Avv. Ernesto Toti)

B.B.